



SALE

PARDUODAMAS NAMAS KRAŽIŲ G., ŽELVIŲ K., KELMĖS R. SAV., 69.2 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

44 900 € (648.84 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
69.20 m²

Floor
1

Rooms
3

Price:	44 900 € (648.84 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1904
Building Type	House
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodama unikali sodyba Kelmės rajone, Želvių k., Kražių g.

Ieškote išskirtinės vietos savo poilsiui ar nuolatiniam gyvenimui? Siūlome įsigyti daugiau nei 120 metų skaičiuojančią sodybą, kuri ne tik dvelkia istorija, bet ir yra pelniusi du garbingus apdovanojimus – pripažinta viena tarp gražiausiai tvarkomų sodybų seniūnijoje bei visame Kelmės rajone.

Sodyba įsikūrusi vos už kelių kilometrų nuo Užvenčio miestelio, kuris šiandien traukia lankytojus savo Užvenčio dvaru, parku, tradicinėmis šventėmis bei kultūriniais renginiais. Tai vieta, kurioje dera istorija, gamta ir bendruomeniškumas. Aplinkui sodybą – miškai, pievos ir kalvos, suteikiančios ramybės bei privatumo. Patogus privažiavimas, kaimynystėje – tvarkingos sodybos, draugiška bendruomenė.

Sodyboje yra net 5 pastatai, kurių daugumai – per 120 metų. Tai puiki galimybė įsigyti ne tik namus, bet ir išsaugotą paveldą. Sodybos sklypas užima 71,36 aro – pakankamai erdvės tiek kasdieniam gyvenimui, tiek įvairiems sumanymams.

– Pagrindinis gyvenamasis namas – rąstinis, 69,20 kv. m ploto. Viduje – trys jaukūs kambariai, virtuvė, vonios kambarys ir koridorius. Autentišką atmosferą kuria senovinė krosnis, o pereinami kambariai leidžia patirti to laikmečio architektūros ypatumus. Vanduo tiekiamas iš šulinio per hidroforą, po vonios kambariu – mažas rūsys.

– Unikalus senovinis 31 kv. m ploto rąstinis svirnas stovi priešais namą. Tai ne tik vertingas istorinis statinys, bet ir didžiulė galimybė įsirengti ypatingą vasarnamį ar jaukų svečių namelį.

– Pagalbiniai pastatai – daržinės, malkinės, viralinė – išlaiko autentišką sodybos dvasią ir praplečia jos panaudojimo galimybes.

Visi sodybos statiniai užima 278 kv. m užstatyto ploto, tad čia atrasite erdvės tiek poilsiui, tiek kūrybiniam sumanymams.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Kražių g. 48, Želvių k., Užvenčio sen., Kelmės r. sav.
- Sodybos sklypo plotas – 71,36 aro
- Besiribojantis žemės ūkio paskirties sklypo plotas – 86,9 aro
- Namo plotas – 69.20 m²
- Kambarių sk. – 3
- Šildymo tipas – kietu kuru

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA:

- 700 m iki Užvenčio
- 2,3 km iki Užvenčio dvaro malūno
- 1,5 km iki Aibė parduotuvės
- 2 km iki Užvenčio Šatrijos raganos gimnazijos
- 2 km iki Žilvitis, Užvenčio vaikų lopšelio-darželio
- 28 km iki Kelmės
- 45 km iki Šiaulių

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS:

Tel. +370 69923761 arba el. p: rasa.poce@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

Norite pirkti ar parduoti, išsinuomoti ar išnuomoti? Reikia matininko, vertintojo, architekto, statytojo ar apdailininko? Ieškote išskirtinių finansavimo sąlygų?

Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37069923761

Contact via email: rasa.poce@capitalrealty.com





