



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS KRETINGOJE, 117  
KV.M PLOTO, 1 AUKŠTAI****195 000 €** (1 625.00 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**120.00 m<sup>2</sup>**Floor  
**1**Rooms  
**4**

Price:	<b>195 000 € (1 625.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building type	House
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

"WAKE SIDE", NAMAI JUMS ŠALIA GERIAUSIO PASAULYJE WAKE PARKO!!!

PRISTATOME KARŠTĄ NAUJIENĄ - VIENO AUKŠTO ATSKIRI 4 KAMBARIŲ NAMAI ŠALIA WAKE PARKO!!!

LAIVŲ NĖRA, GALIME PASTATYTI!!!

APRAŠYMAS:

- Namų plotai - 120 kv. m;
- Sklypų plotai - apie 8 arai;
- A+ ir A++ klasės pasirinktinai;
- Namai taisyklingo bei funkcionalaus planavimo, galimybė įrengti terasą ant stogo.
- Numatomas baigtumas - "dėžutė" (pagal susitarimą galima įrengti su pilna apdaila bei baldais ir buitine technika, apie 68 % baigtumo);
- Kvartalas su trinkelio bei šiek tiek žvyruoti privažiavimo;
- Ribojasi su wake parku;

- Vietinės komunikacijos, numatomas galimas šildymas oras – vanduo ir/ar kitas, elektra;
- Geras susisiekimas: šalia HBH, Atostogų parkas, Kretinga, Šventoji ir aišku PALANGA!

"Dėžutės" apdailos samprata:

Kvartalas pagrindinis įvažiavimas – žvyrkelis ir trinkelės.

Kvartalas apjuostas žemės pylimu, apsodintas pušelėmis.

Komunikacijos namas prijungtas vietinių vandentiekio, kanalizacijos, taip pat elektros (trifazis, galingumas 9 kW).

Vandentiekio ir kanalizacijos pasijungimo taškai įvedami į namą. Kanalizacija išvedžiojama į pagrindinius taškus.

Pamatai Poliniai juostiniai pamatai su CFA poliais (ištisinio pamatų gręžimo – betonavimo technologija. Pamatai iš lauko šiltinami 10 cm storio, iš vidaus ir apačios – 10 cm storio putų polistirolu.

Išorinės sienos Dujų silikatiniai blokeliai 25 cm.

Fasado apdaila dviejų tipų – putų polistirolas 20 cm, su struktūriniu tinku ir medinės dailylentės (ventilijuojamas fasadas).

Langai ir grindys plastikiniai, trijų stiklų paketas. Langų šilumos laidumo koeficientas – atitinkantis A+ reikalavimus.

Langai montuojami termoizoliaciniame sluoksnyje, klijuojamos garo izoliacinė ir priešvėjinė plėvelės. Išorinės palangės – skardinės.

Lauko durys.

Išlietas išlyginamasis sluoksnis – juodgrindės.

Stogas konstrukcija – Terivos išlengvinta perdanga, Stogo danga – bituminė.

Vėdinimas name numatyta natūrali vėdinimo sistema.

Aplinkos sutvarkymas pasėta veja, įrengta ne mažesnė nei 25 kv. m. terasa iš spygliuočio terasinių lentų.

Iš namo rytinės pusės, prie įėjimo į namą, suklotos trinkelės. Bendrose kvartalo zonose pasodinti augalai.

Naujausias video: <https://youtu.be/DYBI1xM4TrO>

<https://youtu.be/zBA0XPWwdxE>

<https://youtu.be/p4ZnmwQ1ugE>

<https://youtu.be/lePe-MDGsHA> - žirgai.

Laukiu Jūsų prie wake parko ;)

## Contact details

Phone number: +37064444011

Contact via email: romas@O11.lt



