



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS KRETINGOS M.,  
KRETINGOS R. SAV., 115 M2 PLOTO, 2  
AUKŠTAI****159 000 €** (1 382.61 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**115.00 m<sup>2</sup>**Floor  
**2**Rooms  
**4**

Price:	<b>159 000 € (1 382.61 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2021
Building type	Other
Heating	Array
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

Parduodami 2 naujos statybos A++ energinės klasės sublokuoti gyvenamieji namai Kretingos miesto centre, su daline vidaus ir pilna išorės apdaila.

PUIKAUS IŠPLANAVIMO, KOKYBIŠKOS STATYBOS namai, norintiems gyventi ramioje vietoje šalia Pastauninko parko ir naudotis puikiai išvystyta miesto infrastruktūra.

Čia ranka pasiekiami visi miesto privalumai: mokyklos, darželiai, prekybos centrai, Kretingos sporto centras, Sodra, ligoninė, poliklinika ir kt.

Šviesus, erdvus ir patogiai išplanuotas kotedžas atitiks

kiekvieno, kokybę vertinančio asmens, poreikius.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Klasė: A++
- Plotas: 115 m<sup>2</sup>
- Statybos metai : 2021
- Namų tipas- mūrinis (silikatiniai blokėliai Arko 180 mm).
- Pamatai- gręžtiniai, poliniai, šiltinti 20 cm polistirolu.
- Grindys šiltintos 20 cm polistirolu EPS 100.
- Sienos šiltintos 30 cm neoporu.
- Stogas šiltintas 30 cm polistirolu EPS 100.
- Stogo dangą- švediška bituminė dangą Mataka Uno Tech FR, turinti 40 metų garantiją.
- Perdanga- gelžbetoninės plokštės.
- Fasado apdaila- dekoratyvinis tinkas.
- VISOS MIESTO KOMUNIKACIJOS: vandentiekis, nuotekos, lietaus kanalizacija, dujos.
- Šildymas- dujinis.

#### ĮRENGIMAS:

- grindys- išbetonuotos;
- išvedžiotas grindinis šildymas;
- sumontuotos kolektorinės dėžės;
- sienos tinkuotos cementiniu tinku;
- vidinės pertvaros iš dujų silikato blokėlių, tinkuotos;
- vidaus laiptai- išbetonuoti;
- langai ir lauko durys- plastikiniai, 6 kamerų, 82 mm, A energinės klasės, 3 stiklų paketas su termo rėmeliais, 3 tarpinių;
- apšiltinti angokraščiai;
- išvedžiota elektros instaliacija;

- išvedžiota priešgaisrinė ir apsaugos signalizacija;
- išvedžioti interneto ir TV antenos kabeliai;
- numatytos rekuperatorių vietos;
- išvedžiota santechnika;
- sumontuoti WC rėmai ( Tece);
- namo sandarumui užtikrinti naudotos tik šveicariškos SIGA juostos.

Kiemas išklotas trinkelėmis, teritorija aptverta tvora, sklypas apželdintas veja, įrengta terasa, lauko apšvietimas.

#### IŠPLANAVIMAS:

Funkcionalus ir patogus išplanavimas. Dauguma langų orientuoti į pietus, todėl kotedžas šiltas ir saulėtas. ERDVŪS KAMBARIAI.

Pirmame aukšte: tambūras, WC, drabužinė, virtuvė (9,9 m<sup>2</sup>) ir svetainė (35,7 m<sup>2</sup>).

Antrame aukšte: trys dideli miegamieji (13,5 m<sup>2</sup>; 13,6 m<sup>2</sup> ir 15,5 m<sup>2</sup>) ir vonios kambarys (11,1 m<sup>2</sup>) su atskira skalbimo patalpa.

## Contact details

Phone number: +37068956067

Contact via email: [naminta@naminta.lt](mailto:naminta@naminta.lt)