



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS KRETINGOS M.,  
KRETINGOS R. SAV., 231 M2 PLOTO, 3  
AUKŠTAI****213 000 €** (922.08 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**231.00 m<sup>2</sup>**Floor  
**3**Rooms  
**4**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Price:                | <b>213 000 € (922.08 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                    |
| Year of construction: | 1979                                      |
| Building type         | Other                                     |
| Heating               | Array                                     |
| Sale or rent          | Sale                                      |

**Additional Information**

Parduodamas erdvus namas Kretingoje.

Mūrinis namas, plotas 231 m<sup>2</sup> ir ūkinis – gyvenamas pastatas (svečiams ar nuomai, plotas 26 m<sup>2</sup>). Papildomai du garažai ir šiltnamis. Sklypo plotas 8,12 arų.

**NAMO PRIVALUMAI**

Du aukštai , trečiame aukšte erdvi palėpė, didelis rūsys

Naujas prieš metus pakeistas stogas

Visos miesto komunikacijos: vandentiekis, kanalizacija, elektra,

dujos;

Pirmame ir antrame aukšte po san. mazgą

Galimas šildymas tiek dujomis, tiek kietu kuru;

Svetainėje įrengtas jaukus, veikiantis židinytis;

Pirmame aukšte – atskira virtuvė, san. mazgas; erdvi svetainė

Antrame aukšte miegamieji kambariai

Rūsys;

Du įėjimai

Šulinys

Draugiški kaimynai;

Patogus privažiavimas – rengiamas gatvelės asfaltavimo projektas.

Puikiai tinka gyvenimui arba nuomos verslui – gali gyventi dvi

šeimos

Strategiškai patogi vieta:

IKI parduotuvė – 250 m;

Dviračių takas į Palangą – 300 m;

RIMI parduotuvė – 350 m;

Kavinė Kryžkelė – 400 m;

Hesburger – 450 m;

Žuvinės tiltas (būsima Akmenos kranto rekreacinė zona) – 600 m;

Bažnyčia 900 m;

Kretingos miesto centras 1000 m;

Baltijos jūros krantas 12 km.

## Contact details

Phone number: +37067085478

Contact via email: rutapetraskiene2017@gmail.com

