



SALE

PARDUODAMAS NAMAS KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV., 99 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

135 000 € (1 363.64 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
99.00 m²

 Floor
2

 Rooms
4

Price:	135 000 € (1 363.64 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2020
Building Type	Summer house
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas 99,20 m² gyvenamasis namas Kretingoje, Zylų g. Namas yra pridurtas, įregistruotas kaip gyvenamasis namas, 100 % baigtumo. Parduodami du sklypai: vienas apie 6 arų, kitas apie 7 arų, bendrai apie 13 arų žemės.

Pirmas aukštas yra dalinai įrengtas. Sudėtos nematomos dažomos vidaus durys, jos dar nenuvažytos.

Antras aukštas šiuo metu visiškai neįrengtas, todėl naujas savininkas galės jį susiplanuoti ir įsirengti pagal savo poreikius.

Name yra židinytis ir kondicionierius.

Išvedžiotas grindinis šildymas, pajungtas į kolektorių, tačiau

oras-vanduo šildymo sistema nėra sumontuota. Taip pat išvedžiota rekuperacijos sistema, tačiau pats rekuperatoriaus agregatas nėra pastatytas.

Įrengta 10 kW saulės elektrinė. Namas turi vandens tiekimą iš šulinio, sumontuota vandens valymo sistema. Taip pat yra nuotekų valymo įrenginys.

Į sklypą papildomai atvestas miesto vandentiekis ir miesto kanalizacija. Šios komunikacijos buvo atvestos su tikslu ateityje jungti pirtį, tačiau esant poreikiui galima pajungti ir patį namą prie miesto vandens bei kanalizacijos.

Namo išlaikymo kaštai labai maži, nes vanduo nuosavas, nuotekoms įrengtas valymo įrenginys, o 10 kW saulės elektrinės per sezoną sukauptos elektros kiekio užtenka žiemos sezonui. Iš pastovių mokesčių lieka šiukšlių išvežimas ir metinis sodų mokestis.

Contact details

Phone number: +37068956067

Contact via email: naminta@naminta.lt



