



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS KRUOPIŠKIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 97.29 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

**271 000 €** (2 785.49 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>97.29 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Price:	<b>271 000 € (2 785.49 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2026
Equipment level	Partially finished
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

### Additional Information

#### NAUJAS SUBLOKUOTAS NAMAS BAJORUOSE!

Parduodami modernūs A++ klasės sublokuoti namai ramioje Bajorų vietoje.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Kruopiškių g. 7-1, Vilnius
- Tipas: sublokuotas namas (dvibutis)
- Statyba: nauja
- Apdaila: dalinė (pirkėjui pageidaujant, galima ir pilna)
- Aukštų skaičius: 2
- Energinė klasė: A++
- Plotas: 97,29 m<sup>2</sup>
- Sklypas: 6,07 a
- Paskirtis: gyvenamoji (dviejų butų pastatas)
- Terasa

#### TECHNINIAI SPRENDINIAI

- Pamatai: gelžbetoniniai
- Sienos: mūrinės

- Fasadas: klinkeris + dekoratyvinis tinkas
- Stogas: šlaitinis, skarda
- Langai: 3 stiklų paketas
- Lauko durys: šarvo tipo
- Rekuperacinė vėdinimo sistema
- Aeroterminis šildymas

#### IŠPLANAVIMAS

##### 1 aukštas:

- Svetainė su virtuve ir valgomuoju
- San. mazgas
- Tambūras
- Techninė patalpa
- (viename bute – papildomas sandėlis)

##### 2 aukštas:

- 3 miegamieji kambariai
- Vonios kambarys
- Koridorius

Puikus pasirinkimas šeimai, ieškančiai naujos statybos namų su nuosavu kiemu Vilniuje!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37061611133

Contact via email: [viktorija.tiuleneva@capitalrealty.com](mailto:viktorija.tiuleneva@capitalrealty.com)





"A" BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
BENDRAS PLOTAS - 97,29 m<sup>2</sup>

