



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS KRYŽBARKO K.,
KELMĖS R. SAV., 377.07 M2 PLOTO, 2
AUKŠTAI**

386 000 € (1 023.68 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
377.07 m²	2	21

Price:	386 000 € (1 023.68 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2005
Equipment level	Fully equipped
Building type	Summer cottage
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional Information

PARDUODAMA SODYBA – VIENKIEMIS KRYŽBARKO K. (KELMĖS RAJ.) SU ŪKINIAIS PASTATAIS BEI TVENKINIU !!!

Parduodama puiki sodyba–vienkiemis apsupta miško, su dideliu įžuvintu tvenkiniu, užsodintu 2500 vnt šilauogių sodinukų, su išvedžiota laistymo sistema, dideliu 100 m² šildomu šiltnamiu KRYŽBARKO K., KELMĖS R. Puikus pasirinkimas tiems, kas nori privatumo, ramios vietos ir vystyti verslą. Sodyba įsikūrusi apie 300 m nuo magistralinio kelio A12 Šiauliai – Kelmė, puiki lokacijos vieta.

BENDRA INFORMACIJA:

- * Didžiojo namo bendras plotas – 377,07 m²;
- * Sklypo plotas – 2,8547 ha (2 ha gyvenamos paskirties žemės sklypas, 0,8547 a žemės ūkio paskirties);
- * Baigtumas 100 proc.;
- * Salė šventėms, talpina iki 60 žmonių, 21 kambarys, miegoti gali 40 žmonių, vonios, wc patalpos– 10 vnt;
- * Virtuvė maisto ruošimui;
- * 4 pavėsinės, 2 šašlykinės, pirtis, kubilas;
- * Lauko terasa, pavėsinė;

* Mažesnis namas, talpina apie 20 žmonių;

* Virtuvė, pirtis, kubilas, garažas 2 automobiliams su duobe ir kt pagalbiniai pastatai.

KOMUNIKACIJOS:

- * Vanduo – gręžinys;
- * Kanalizacija – vietinė;
- * Elektra – trifazė;
- * Šildymas – kietu kuru;

KVIEČIAME UŽSUKTI APŽIŪRAI, PRIEŠ TAI PASISKAMBINUS
TEL +37063827509, 041435511

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH505814

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

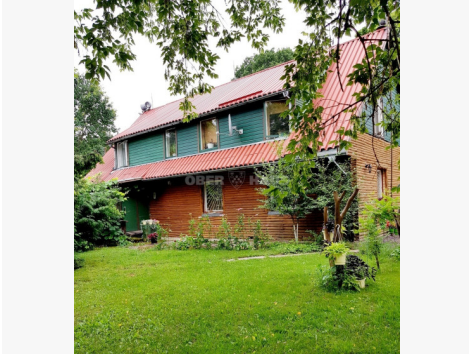
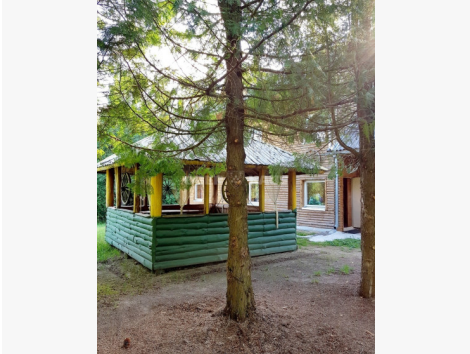
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

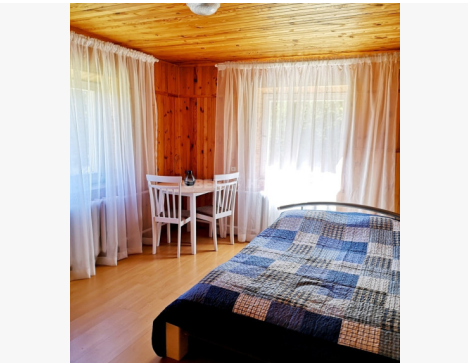
Contact details

Phone number: +370 638 27 509

Contact via email: renata.soltaniene@ober-haus.lt









**AŠ GALIU
BŪTI JŪSŲ
ASMENINE BROKERE!**

- Norite pasikonsultuoti NT klausimais?
- Norite skubiai parduoti ar išnuomoti savo būstą?
- Norite įsigyti gyvenamąjį būstą Šiauliuose?

RENATA SOLTANIENĖ
Gyvenamojo NT eksperte

+370 638 27 509
renata.soltaniene@ober-haus.lt
P. Višinskio g. 37, 76351 Šiauliai

OBER HAUS
NEKILNOJAMASIS TURIS