



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS KUKMEDŽIO G., SENŪJŲ BERNATONIŲ K., KAUNO R. SAV., 199 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

**599 000 €** (3 010.05 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>199.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>5</b>

Price:	<b>599 000 € (3 010.05 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2022
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Cable TV, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Electricity, Packet windows, Dressing room, Alarm, Shower, Open kitchen, TV, Refrigerator, Electricity 380v, Biolder, Conditioner

### Additional Information

#### IŠSKIRTINIS ARCHITEKTŪRINIS NAMAS GAMTOS APSUPTYJE – KUR KASDIENYBĖ TAMPA POILSIU

Kauno rajone, Raudondvario sen., Senujų Bernatonių kaime, parduodamas išskirtinis vieno aukšto A++ klasės namas, kurtas ne rinkai, o šeimos gyvenimui. Čia dera šiuolaikinė architektūra, privatumas, aukščiausios kokybės medžiagos ir gamtos ramybė.

Tai namai žmonėms, kurie vertina estetiką, tylą, erdvę ir kokybę. Didžuliai vitrininiai langai sujungia interjerą su miško panorama, o kiekviena namo detalė apgalvota iki smulkmenų.

Rytais čia pabusite su miško vaizdu, vakarus leisite terasoje su integruotu kubilu, o vasarą – maudysitės nuosavame prūde.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Kauno r. sav., Raudondvario sen., Senujų Bernatonių k.
- Tipas: Gyvenamasis namas
- Aukštų skaičius: 1
- Bendras plotas: 198.78 kv. m

- Garažas: 40 kv. m
- Sklypas: 12 + 10 arų
- Baigtumas: 100 %
- Energinė klasė: A++
- Šildymas: oras–vanduo
- 11 kW saulės elektrinė
- Vandentiekis: vietinis
- Nuotekos: vietinės

Projektą ir interjerą kūrė ARCHAS.

#### IŠPLANAVIMAS

Patogiai suplanuotos erdvės komfortiškam šeimos gyvenimui:

- Erdvus svetainės ir virtuvės zonas jungiantis pagrindinis kambarys
- 3 miegamieji
- Darbo kambarys
- 2 vonios kambariai
- 2 WC
- Funkcionalus prieškambaris
- Garažas

#### NAMO PRIVALUMAI

- Fasadas: deginta mediena
- Stogas: čerpės
- Vitrininiai aliuminiai langai, 3 kameru
- Elektriniai stoglangiai
- Aukštos lubos ir daug natūralios šviesos
- Integruotas kubilas terasoje
- Rekuperacinė sistema
- Signalizacija
- Elektrinė automobilio įkrovimo stotelė
- Automatizuoti sprendimai koridoriuje ir WC
- Kokybiškos, ilgaamžės medžiagos
- Nuosavas prūdas, tinkamas maudynėms
- Užveistos žuvys
- Lauko šuns voljeras
- Sandėliukas
- Namas statytas sau, ne pardavimui
- Ytin minimalus išlaikymo kaštai

#### INTERJERAS IR ĮRENGIMAS

Interjere vyrauja moderni estetika, natūralios medžiagos ir subtili prabanga.

- Klijuojamo vinilo ir plytelių grindys
- Mūrinės pertvaros
- Medinės paslėptos durys
- Aukštos kokybės santehnika
- Minimalistinis virtuvės dizainas su sala
- Židinyš
- Dideli vitrininiai langai visuose kambariuose
- Modernus "Daikin"oras–vanduo šilumos siurblys užtikrina ekonomiškai ir efektyvu namų šildymą
- Visame sklype ir namo zonose įrengtas automatinis apšvietimas su judesio davikliais
- Jaukų vakarų komfort kuria apšviesti miko teritprijia talia namo

- Įdiegta į vaizdo kamerų apsaugos sistema su patogiu stebėjimu ir valdymu telefonu

#### BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA

Pagal užsakymą gaminti baldai bei žinomų gamintojų sprendimai:

„Vilmers“, „Subtila“, „WeWood“, „Magzo“, „Skandiamo“ ir kt.

Buitinė technika:

BOSCH skalbimo mašina

BOSCH džiovyklė

Franke orkaitė

Franke kaitlentė

Franke kriauklė

BOSCH indaplovė

Samsung šaldytuvas

Elica gartraukis

Papildomai paliekama naujiems šeiminkams:

Vidaus valymo robotas

Vejos pjovimo robotas

Žoliapjovė traktoriukas

Kita teritorijos priežiūros technika

#### VIETA, KURI KURIA JAUSMĄ

Tai ne tiesiog namas.

Tai vieta, kurioje norisi sulėtėti.

Kur pro vitrinas matosi miškas.

Kur vasaros vakarai kvepia mediena ir lietumi.

Kur ryto kava geriama terasoje, o savaitgaliai primena poilsį boutique viešbutyje.

Jeigu ieškote namų, kurie turi charakterį, kokybę ir emociją – šis namas skirtas jums!

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS 8 616 28580 arba natalija.martin@capital.lt

Mano klientams – GERIAUSIOS SĄLYGOS FINANSAVIMUI VISUOSE BANKUOSE!

Galite kreiptis ir savaitgaliais.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 61628580

Contact via email: [natalija.martin@capital.lt](mailto:natalija.martin@capital.lt)







**CAPITAL SAUKIMAS**

**PADESIU VISAI  
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**NATALIJA  
MARTINAVIČIENĖ**

**+370 616 28580**