



SALE

PARDUODAMAS NAMAS KUKUČIŲ G., GRABIŲ K., 120.57 KV.M PLOTO

230 000 € (1 907.61 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
120.57 m²

Floor
2

Rooms
4

Price:	230 000 € (1 907.61 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2021
Building equipment	Fully equipped
Building Type	Cottage
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Armed doors, Electricity, Has water, Local sewage, Shower

Additional information

???? Šiuolaikiškas kotedžas ramioje Grabių k. aplinkoje, Kukučių g. – kai kokybė susitinka su ramybe

Ieškantiems ne kompromiso, o tikros gyvenimo kokybės – siūlome 2021 m. statybos erdvų kotedžą išskirtinai ramioje Grabių k. gyvenvietėje, Klaipėdos r. sav. Tai vieta, kur kasdienybė teka lėčiau, o aplinka leidžia iš tiesų pailsėti – vos keli kilometrai nuo jūros ir toliau nuo miesto šurmulio.

???? NAMAS – APGALVOTA KOKYBĖ IR ILGAAMŽIŠKUMAS

Dviejų aukštų, 120,57 kv. m bendro ploto kotedžas pastatytas iš blokelių, užtikrinančių tvirtumą ir geras šilumines savybes. Stogas dengtas keraminėmis čerpėmis – ilgaamžis, estetiškas ir vertę išlaikantis sprendimas.

Įrengta pilna apdaila, tad namai paruošti gyvenimui be papildomų investicijų. Funkcionalus išplanavimas leidžia patogiai gyventi šeimai:

– 4 kambariai,

– 2 sanitariniai mazgai – po vieną kiekviename aukšte.

Šildymas – oras–vanduo, ekonomišką ir modernų sprendimą komfortiškai temperatūrai visus metus. Įvesta 14 kW elektros galia, tinkama ne tik kasdieniams poreikiams, bet ir elektromobilio ar papildomų sprendimų įrangimui ateityje.

SKLYPAS IR POILSIO ERDVĖS

12,5 aro sklypas suteikia privatumo ir erdvės – tiek ramiam poilsiui, tiek aktyviam laisvalaikiui. Terasa tampa natūralia namų tąsa šiltuoju metų laiku – vieta vakarams, pokalbiams ir buvimui gryname ore.

???? VIETA, KURI IŠSKIRTINĖ SAVO RAMYBE

Grabių k. – tai mažo užstatymo, rami gyvenvietė, kur vyrauja privatumas ir kaimynystės kultūra. Iki jūros – vos 2 km, todėl čia juntamas pajūrio artumas, tačiau be kurortinio šurmulio. Kukučių gatvė pasižymi mažu eismo intensyvumu – ideali vieta tiems, kurie vertina tylą, saugumą ir natūralią aplinką.

???? PATOGUS SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA

Greitai pasiekiamos parduotuvės, ugdymo įstaigos, viešojo transporto stotelės – suderintas užmiesčio ramybės ir miesto patogumų balansas.

???? KODĖL ŠIS KOTEDŽAS IŠSISKIRIA?

- Naujos statybos, pilnai įrengtas būstas
- Kokybiškos medžiagos: blokeliai, keraminis stogas
- Ekonomiškas oras–vanduo šildymas
- 14 kW elektros įvadas
- 2 sanitariniai mazgai
- Erdvus sklypas ir terasa
- Vos 2 km iki jūros
- Itin rami, unikali vieta gyvenimui

???? Kaina – 230 000 €

Tai ne tiesiog dar vienas kotedžas – tai apgalvotas pasirinkimas tiems, kurie ieško ramybės, kokybės ir ilgalaikės vertės.

Kviečiame atvykti ir pajusti šios vietos atmosferą gyvai.

Contact details

Phone number: +37062474942

Contact via email: aiste.kukle@remax.lt



