



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS KUMELIŲ G.,  
SENAMIESTYJE, KAUNE, 142 KV.M PLOTO****1 650 000 €** (11 619.72 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**142.00 m<sup>2</sup>**Floor  
**1**Rooms  
**3**Price: **1 650 000 € (11 619.72 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of  
construction: 1900

Equipment level Fully equipped

Building type House

Heating Array

Building type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Has furniture, Has bath, Gas, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Dressing room, Basement, Wc and bath separate, Bathhouse, Shower, TV, Refrigerator

**Additional Information**

Namas prie Katedros! Parduodama analogų neturinčio pastato dalis su sklypu pačioje Kauno miesto širdyje. Jūsų išskirtiniam, komfortiškam, tačiau kartu ir privačiam gyvenimui skirta 142 m<sup>2</sup> ploto erdvė ir beveik 6 a uždaras kiemas. Ypatingą atmosferą kuria ne tik ikoniška namo architektūra, bet ir pro langus atsiverianti panorama – gotikinė bazilika, aukšti medžiai kieme, senamiesčio gatvelės, rotušės ir santakos artumas. Tai reta galimybė įsikurti autentiškame 1900 m. pastate, pajusti istorijos tėkmę ir unikalią senamiesčio dvasią.

**BENDRA INFORMACIJA**

- Namo dalies bendras plotas 142 m<sup>2</sup>
- 1900 m. statyba
- Rekonstrukcija 1986 m., remontas 1994 m.
- 3 kambariai

- Namas mūrinis, stogas keraminių čerpių
- Sklypo dalies plotas 5,75 a
- Įregistruota namo ir sklypo naudojimosi tvarka

#### PRIVALUMAI

- Unikali architektūros 1 aukšto namas su mansarda ir rūsiu
- Pilnas privatumas – atskiras įvažiavimas į kiemą, atskiras įėjimas į namą
- Storos ~0,53 m sienos užtikrina komfortišką temperatūrą visais metų laikais
- Aukštos lubos
- Sraigtiniai mediniai laiptai, medžio lubos ir grindys, plytelės
- Gera orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, daug šviesos, langai į Katedrą
- 1 a. plotas 59,94 m<sup>2</sup> (t.t. 11,51 m<sup>2</sup> holas, 17,94 m<sup>2</sup> virtuvė su valgomuoju, 21,65 m<sup>2</sup> svetainė, 3,79 m<sup>2</sup> san. mazgas su WC, 5,05 m<sup>2</sup> laiptų aikštelė); mansardos plotas 42,36 m<sup>2</sup> (t.t. 11,32 m<sup>2</sup> koridorius, 13,11 ir 12,88 m<sup>2</sup> miegamieji (juose šlaitinis stogas, todėl vizualiai miegamieji didesni), 5,05 m<sup>2</sup> laiptų aikštelė); 39,70 m<sup>2</sup> rūsys (pirtis, dušas, WC, priešpirtis, sandėliukai, skalbykla – tai papildoma erdvė vyno rūsiui ir malonioms sveikatinimo procedūroms)
- Autonominis dujinis šildymas
- Kieme suprojektuotas sandėlis ir garažas (yra statybos leidimas)
- Didelis apželdintas kiemas, medžių paunksmė jūsų poilsiui ir privatiems pasibuvimams
- Ramūs mieli kaimynai
- Senamiesčio širdis

## Contact details

Phone number: +37065902322

Contact via email: [sandraalmantiene@gmail.com](mailto:sandraalmantiene@gmail.com)





