



SALE

PARDUODAMAS NAMAS KUMPIKŲ K., KRETINGOS R. SAV., 106 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

128 500 € (1 212.26 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
106.00 m²

Floor
2

Rooms
3

Price:	128 500 € (1 212.26 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1975
Building Type	Summer cottage
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMA SODYBA KRETINGOS RAJONE KUMPIKŲ GYVENVIETĖJE.

Mūrinis namas su 25a. posodybiniu sklypu, šalia žemės paskirties

35a sklypas su jaunu sodu, įžuvintu tvenkiniu ir pirtimi

(neužbaigta).

Sodyba strategiškai patogioje vietoje, atstumas iki Darbėnų 7 km,

Kretingos 24 km, Palangos 22 km, Šventosios 20 km., 24 valandas

per parą kvėpuosite Jūros oru. Privažiavimas iki pat sodybos

asfaltuotas, apšviestas. Teritorija aptverta, apšviestas vidinis

kiemas.

Sodyboje gausu vaismedžių ir vaiskrūmių: trešnės, vyšnios,

juodieji ir geltonieji serbentai, avietės, aronijos, šilauogės,

šilkverpio krūmai, obelys, kriaušės, slyvos, lazdyno ir graikinių riešutų medžiai. Išsaugoti senieji Lietuviški jazmino, alyvų krūmai, kaštonas.

Sodyba abželdinta dekoratyviniais daugiamečiais žydinčiais augalais.

Namui priklauso – ūkinis pastatas (garažas, daržinė, malkinė), priestatas – pavėsinė su židiniu, terasa. Kieme yra šulinys, supynės, voljeras šunims.

Namas dalinai renovuotas: keistas stogas, durys, langai, elektros instaliacija, sumūrytas ir apšiltintas naujas kaminas, yra kieto kuro krosnis, įvestas centrinis valdomas nuotoliu šildymas (dujinis katilas, radiatoriai), oras-oras sistema. Įrengtas tualetas su dušo kabina. Vietinė nuotekų sistema. Vietinis vandentiekis iš šulinio.

PARDUODAMA SU DAUGUMA BALDŲ IR BUITINE TECHNIKA

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras namo plotas 106,13 kv.m;
- Pusrūsio plotas 28,91 kv.m;
- Kambarių skaičius 3. Išsaugota senovinė koklinė krosnis (veikianti);
- Statybos metai – 1975 m;
- Namo tipas – mūrinis;
- Namas – 1 aukšto su mansarda (neįrengta);
- Stogas – šlaitinis;
- Pamatai – betoniniai;
- Namo sienos – silikatinė plyta;
- Įrengimas – įrengtas, su daliniais baldais ir buitine technika;
- Grindys – medinės, laminatas, plytelės;
- Sienos – dažytos, tapetuotos, plytelės;

- Langai – plastikiniai, stiklo paketai;
- Įėjimo durys "Šarvo" tipo, Norvegiškos;
- Vidaus durys – medinės;
- Šildymas – dujinis, kietu kuru, elektra, židiny (skaldyto akmens);

ŪKINIS PASTATAS –

Įrengtas papildomas svečių kambarys su kieto kuro pečiuimi 26 kv.m., Garažas 33 kv.m., Daržinė 39 kv.m., Malkinė 27 kv.m.

Contact details

Phone number: +37067085478

Contact via email: rutapetraskiene2017@gmail.com



