



SALE

PARDUODAMAS NAMAS KUNIGIŠKIŲ G., , PALANGOJE, 85 KV.M PLOTO

379 000 € (4 458.82 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
85.00 m²

Floor
2

Rooms
4

Price:	379 000 € (4 458.82 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2018
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

PRESTIŽINIS GYVENIMAS PRIE JŪROS | ATSKIRAS NAMAS KUNIGIŠKIUOSE | PALANGA ???

Yra namai.

Ir yra vietos, kuriose norisi sustabdyti laiką.

Kunigiškiai šiandien – viena geidžiamiausių pajūrio kryptių žmonėms, kurie vertina ramybę, privatumą ir kokybišką gyvenimą šalia Baltijos jūros. Būtent čia parduodamas išskirtinis, atskiras, neblokuotas namas, sukurtas gyvenimui be kompromisų.

Vos keli žingsniai iki jūros, pušyno apsuptis, privatumas ir moderni architektūra – tai vieta, kur savaitgaliai tampa kasdienybe.

Namas kuria lengvą, šviesią atmosferą – erdvi svetainė su aukštesnėmis lubomis suteikia daugiau oro ir natūralios šviesos, o vakarinė terasa tampa vieta ramiems vakarams po dienos prie jūros.

Kvartalas pilnai išvystytas, uždaras, su sutvarkyta aplinka ir solidžia, draugiška kaimynyste – čia gyvena žmonės, o ne vyksta statybos.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- Vos ~400 m iki jūros – pasiekama pėsčiomis
- Atskiras, neblokuotas namas
- Privatus 3,61 a sklypas
- Pilnai įrengtas – parduodamas su baldais ir buitine technika
- Galima gyventi iš karto be papildomų investicijų
- Uždaras kvartalas su automatiniais vartais
- Solidi ir rami kaimynystė
- Vakarinė terasa – saulėti ir jaukūs vakarai
- Dujinis grindinis šildymas (valdomas telefonu)
- Mažos šildymo sąnaudos
- 2 privačios parkavimo vietos
- Atskiras sandėliukas (~6 m²)
- Dideli vitrininiai langai ir daug natūralios šviesos
- Aukštą vertės augimo potencialą turinti vieta

???? NAMAS IR IŠPLANAVIMAS

Patogiai suplanuotas per 2 aukštus, aiškiai atskiriant gyvenimo ir poilsio zonas.

1 aukštas:

- Erdvi svetainė su virtuve ir valgomojo zona
- Miegamasis
- Sanitarinis mazgas
- Išėjimas į vakarinę terasą

2 aukštas:

- Du miegamieji / darbo kambariai
- Sanitarinis mazgas
- Holas

Toks išplanavimas leidžia patogiai gyventi tiek šeimai, tiek naudoti būstą poilsiui ar investicinei nuomai.

ĮRENGIMAS

- Plytelės virtuvės ir svetainės zonoje
- Mediniai laiptai
- Uosinės vidaus durys
- Įtempiamos lubos
- Dažytos sienos
- Pilnai įrengti sanitariniai mazgai
- Kokybiška virtuvė su integruota buitine technika

???? INFORMACIJA

- Adresas: Kunigiškių g. 6, Palanga
- Plotas: 77 m² (85 m² grindų plotas)
- Aukštai: 2
- Statybos metai: 2018
- Sklypas: 3.61 a
- Šildymas: dujinis grindinis
- Paskirtis: gyvenamoji
- Parkavimas: 2 vietos
- Sandėliukas: ~6 m²

???? VIETA

Kunigiškiai – viena sparčiausiai vertę auginančių Palangos dalių. Čia dera privatumas, gamta ir patogus susisiekimas su Palangos centru.

- Iki jūros ~400 m
- Patogus asfaltuotas privažiavimas
- Šalia dviračių ir pasivaikščiavimo takai
- Netoliese kavinės, SPA, poilsio infrastruktūra
- Puiki vieta tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui ar investicijai

https://youtube.com/shorts/bju5yoBncm4?si=OQm1fpS1gk2Ux28_

???? NT Bičiulis Romas

+370 644 44 011

Padedu viso pirkimo proceso metu

Konsultuoju dėl būsto paskolos

Galimos investicinės ir nuomos gražos konsultacijos

Daugiau pajūrio objektų:

[www.O11.lt](<http://www.O11.lt>)

Džiaugiuosi, kad renkatės mus.

Iki malonaus apžiūroje ?????

Contact details

Phone number: +37064444011

Contact via email: romas@O11.lt





