



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS KURĖNŲ G.,
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 155 M2
PLOTŲ, 1 AUKŠTAI**

240 000 € (1 548.39 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
155.00 m²	1	4

Price:	240 000 € (1 548.39 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building type	Other
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional Information

PARDUODAMAS MODERNUS A++ KLASĖS NAMAS KLAIPĖDOJE

* Vieta: Klaipėda, pietinė miesto dalis, Kurėnų g.

* Plotas: 155.39 kv. m

* Sklypas: 6 arai

APIE NAMĄ

Parduodamas funkcionalaus išplanavimo, modernus A++ energetinės

klasės namas ramioje ir tvarkingoje gyvenamųjų namų

kaimynystėje.

Strategiškai patogi vieta – naujai asfaltuota gatvė, įrengti

šaligatviai, gatvių apšvietimas. Vos kelios minutės pėsčiomis iki

PC Molas.

Svarbu: namas parduodamas su tokia baigtumo būkle, kokia matoma

nuotraukose – papildomi darbai nebus atliekami. Vidaus įrengimą

pirkėjas atlieka pagal savo poreikius.

IŠPLANAVIMAS

* Tambūras – 4.42 kv. m

* Svetainės ir virtuvės zona – 56.21 kv. m

* 3 miegamieji kambariai – 12.01 / 12.03 / 13.20 kv. m

* 2 vonios kambariai – 3.92 / 6.68 kv. m

* Drabužinė – 4.41 kv. m

* Koridorius – 6.30 kv. m

* Katilinė – 4.31 kv. m

* Garažas – 31.90 kv. m

ĮRENGIMAS

Miesto vanduo ir nuotekos

Įrengtas grindinis šildymas

Rekuperacinė sistema

Pilnai išvedžiota elektra ir santechnika

Sumontuoti automatiniai garažo vartai

PRIVALUMAI

A++ energetinė klasė

Erdvi ir šviesi svetainės zona

Garažas automobiliui

Tvarkingas, naujai įrengtas kvartalas

Galimybė įsirengti namą pagal savo skonį

PAPILDOMA INFORMACIJA

Agentūros klientams:

* Patrauklūs bankų pasiūlymai

* Teisinės konsultacijos

* Turto vertinimo organizavimas

* Dokumentų patikra

* Pagalba tvarkant valstybės paramą

Bendradarbiaujama su:

* SEB banku

* Swedbank

* Luminor

* Kredito unijomis

* Citadele

* Urbo bankas

Kontaktai:

Žana

+370 631 90300

zana.tikesgrupe@gmail.com

NT brokeriai – UAB „Tikės grupė“

(Pirkėjams taikomas agentūros tarpininkavimo mokestis)

Contact details

Phone number: +37063190300

Contact via email: zana.tikesgrupe@gmail.com



