



SALE

PARDUODAMAS NAMAS KVIETINIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 163 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

295 000 € (1 809.82 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
163.00 m²	1	4

Price:	295 000 € (1 809.82 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building type	Other
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional Information

Paskubėkite rezervotis, vienintelis didesnės

kvadratūros namas kvartale !!!

Kvietiniuose, Klaipėdos rajone, parduodamas

naujai statomas 163,48 kv.m. vieno aukšto namas su garažu,

ramioje ir gražioje vietoje. Namą projektuotas taip, kad būtų

šviesus, erdvus ir funkcionalus, su patogiu išplanavimu. Sklypas

10 arų dydžio, lygus ir tvarkingas.

Kvietiniai – jaukus ir tvarkingas miestelis,

esantis vos apie 20 minučių kelio nuo Klaipėdos. Tai rami

gyvenvietė, kur galima mėgautis gamtos artumu ir švairiu oru,

tačiau išlikti arti miesto patogumų. Miestelyje veikia lopšelis-darželis ir aktyviai veikianti bendruomenė, organizuojanti vietos renginius. Artimiausios parduotuvės ir ugdymo įstaigos pasiekiamos netolimu atstumu – Gargžduose arba Endriejave, į kurias kursuoja mokyklinis autobusiukas.

Aplink miestelį plyti pievos, miškai ir upeliai, todėl tai puiki vieta tiems, kurie vertina ramybę, gamtą ir erdvę. Čia galima ilsėtis, auginti šeimą ir mėgautis gyvenimu už miesto šurmulio ribų, bet išlikti patogiai pasiekiant Klaipėdą.

Yra 3 miegamieji kambariai, erdvi virtuvė su svetaine, vonios kambarys, katilinė, pagalbinė patalpa, garažas.

Namo pamatai – gręžtiniai. Stogas – šlaitinis, skarda. Namų fasadas – silikoninis tinkas. Vidinės pertvaros – gipsas. Name išvedžiota rekuperacinė sistema. Sumontuotas dujinis šildymo katilas + kondicionierius. Išvedžiotas grindinis šildymas, išklota laminuota grindų danga. Sumontuotos įtempiamos lubos su apšvietimu. Vanduo ir nuotekos – miesto.

Numatoma namų statybos pabaiga su 100 procentų baigtumu 2026 metais balandžio / gegužės mėnesiais.

ŠPLANAVIMAS

- Tambūras – 4,40 kv.m.,

- Holas – 15,64

- Katilinė – 5,68 kv.m.,

- Pagalbinė patalpa – 5,60 kv.m.

- Vaikų kambarys - 12,92 kv.m.,

- Vaikų kambarys - 12,12 kv.m.,

- Tėvų kambarys - 15,27 kv.m.,

- Virtuvės ir svetainės zona - 47,92

kv.m.,

- Vonios kambarys - 7,90 kv.m.,

- Garažas - 36 kv.m

Detalesnė informacija telefonu ar apžiūros
metu.

Pirkėjui tarpininkavimo mokesčio nėra.

Dirbu savaitgaliais iš anksto sutartu
laiku.

NT brokeriai UAB "Tikės grupė"

+37068171700

e.l.;Inga.tikesgrupe@gmail.com

Pardavimų vadybininkė Inga

Contact details

Phone number: +37068171700

Contact via email: inga.tikesgrupe@gmail.com

