



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS KYVĖS G.,
VIKTARIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 182 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI****550 000 €** (3 021.98 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
182.00 m²Floor
2Rooms
5

Price:	550 000 € (3 021.98 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Monolithic
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas naujas, erdvus ir šviesus 5 kambarių, 182 kv. m namas.

Vos įžengus pro duris, šis namas sukuria jaukumo jausmą – ideali vieta šeimai, ieškančiai erdvės, natūralios šviesos ir gyvenimo kokybės. Pastatytas 2024 m., namas nepriekaištingos būklės, apsuptas seno pušyno ir natūralios gamtos.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- 5 kambariai, 182 kv. m – 3–4 miegamieji, erdvi svetainė su pietų pusės vitrininiais langais iki grindų.
- 3 vonios kambariai – moderniai įrengti ir patogūs šeimai.
- 3,2 m aukščio lubos.
- Žemos komunalinės išlaidos – 9,2 kWh saulės moduliai elektros gamybai.
- Šildymas: oras–vanduo sistema su grindiniu šildymu.
- Privati apsaugos sistema ir perimetro kameros.
- Automatinė lauko augalų laistymo sistema.

BENDRA INFORMACIJA:

- Naujos statybos (2024 m.) namas, nepriekaištingos būklės.
- Funkcionaliai suplanuotas ir patogus išplanavimas.
- Privatumas – tik 8 namai gatvėje.
- Uždara, draugiška ir aktyvi bendruomenė.

VIETA IR APLINKA:

- Žalumos apsupta ramybės oazė – puiki vieta šeimai.
- Patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais.
- Vilniaus Katedra pasiekama per 20 minučių automobiliu.
- Šalia teka Vilnios upė.

Šis namas – idealus pasirinkimas ieškantiems kokybiškos, saugios ir jaukios gyvenamosios vietos gamtos apsuptyje.

Dėl apžiūros ar daugiau informacijos – susisiekite jums patogiu metu.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506589

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 686 51 251

Contact via email: gytis.nevidomskis@ober-haus.lt





