



SALE

# **PARDUODAMAS NAMAS L. RĖZOS G., NERINGOS M., NERINGOS SAV., 56.37 M<sup>2</sup> PLOTU 2 KAMBARIAI**

**380 000 €** (6 741.17 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**56.37 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1**

Rooms  
**2**

Price: **380 000 € (6 741.17 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of  
construction: 1915

Building  
equipment: Under construction

Building Type: Part of the house

Heating: Array

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Cable TV, Electricity, Good access, Packet windows, Near water, Fenced area, City water supply, Well, Asphalt access, Garage, Farm buildings

## Additional information

Teirautis telefonu

+37066223391 Rūta

? Adresas: Neringos m., L. Rėzos g.

? Plotas: 56,37 m<sup>2</sup>

? Sklypo plotas: 7,03 a

? Kambariai: 2

? Metai: 1915 statyba, 1998 renovacija

? Šildymas: Kietu kuru

? Vanduo: Miesto vandentiekis + šulinys

? Iki Kuršių marių: 100 m

? PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

Išskirtinė vieta: Sklypas ribojasi su Raganų kalnu, iš kiemo atsiveria nuostabus vaizdas į Kuršių marias.

Autentiška architektūra: Išsaugotos istorinės detalės, čerpinis stogas, sustiprintos gegnės – namas atspindi unikalų Kuršių nerijos paveldą.

Galimybė įsirengti pagal poreikius: Namai parduodami be įrengimo, todėl galite susikurti savo svajonių būstą.

Puiki investicija: Tinka tiek gyvenimui, tiek turizmo verslui – Neringa yra viena paklausiausių vietų nuomai Lietuvoje!

? NAMO IŠPLANAVIMAS:

? Pirmas aukštas:

2 erdvūs kambariai: 15,92 m<sup>2</sup> ir 16,52 m<sup>2</sup> – šviesios ir jaukios erdvės šeimos gyvenimui.

Virtuvė (12 m<sup>2</sup>): Pakankamai erdvės patogiam maisto gaminimui.

Veranda (11,93 m<sup>2</sup>): Puikiai tinka poilsiui arba gali būti pritaikyta komercinei veiklai (vandens ir nuotekų įvadai jau įrengti).

? Mansarda:

Turi atskirą įėjimą iš lauko – galite įsirengti papildomą gyvenamąją erdvę arba nuomojamą apartamentą.

? KIEMO PRIVALUMAI:

Tvarkingai prižiūrėta teritorija: Vaismedžiai, gėlynai ir pavėsinė – jūsų asmeninė ramybės oazė.

Registruota žuvies rūkykla su pavėesine: Tobulas pasirinkimas tradiciniams lietuviškiems skoniams puoselėti.

10 m<sup>2</sup> sandėliukas: Patogus daiktų, įrankių ar dviračių laikymas.

Aptverta teritorija, apsodinta gyvatvore: Užtikrintas privatumas ir saugumas.

#### TECHNINIAI SPRENDIMAI:

Miesto vandentiekis + šulinys – dviguba pasirinkimo galimybė.

Čerpinis stogas, sutvirtintos gegnės – ilgaamžė ir patikima konstrukcija.

Šildymas kietu kuru – jaukus ir ekonomišką sprendimą.

#### ? LOKACIJA – PATOGUS SUSISIEKIMAS:

100 m iki Kuršių marių – nepakartojami saulėlydžiai tiesiog iš jūsų kiemo!

290 m iki mokyklos – patogus sprendimas šeimoms su vaikais.

8,2 km iki darželio, 8,3 km iki parduotuvės.

Raganų kalnas, dviračių takai, miškai ir jūros paplūdimiai – viskas pasiekama ranka.

#### ? TOBULAS PASIRINKIMAS:

Nuolatiniam gyvenimui arba vasaros rezidencijai.

Investicijai į turizmą – Neringa kasmet pritraukia tūkstančius poilsiautojų.

Autentiškam ir išskirtiniam gyvenimui vienoje gražiausių Lietuvos vietų!

? Skambinkite dabar ir sužinokite daugiau!

Skelbimo ID 129930

Susisiekite ir suderinkime apžiūrą:

Ruta Savickaitė

+37066223391

? savickaite@inbox.lt

? RutosNT.lt

“Čia pildosi tavo svajonės.”

## Contact details

Phone number: +370 662 23391

Contact via email: [savickaite@rutosnt.lt](mailto:savickaite@rutosnt.lt)



