



SALE

PARDUODAMAS NAMAS LABANORO G., PAISETĖS I K., 240.67 KV.M PLOTO

64 900 € (269.66 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
240.67 m²

Floor
1

Rooms
7

Price:	64 900 € (269.66 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1940
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Log house
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water, Fireside, Local sewage

Additional information

PARDUODAMA AUTENTIŠKA 1,2HA SODYBA LABANORO REGIONINIAME PARKE!

Sodybą sudaro besiribojantys 3 namų valdos sklypai, vienas žemės ūkio paskirties sklypas, rąstinis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas.

PRIVALUMAI:

- Puikus pasirinkimas norintiems susikurti savo nuosavą poilsio oazę ar vystyti kaimo turizmo verslą vaizdingoje gamtos apsuptyje – Labanoro regioniniame parke.
- Aplinka tvarkinga, su žaliuojančiais brandžiais ir ilgamečiais medžiais, suteikiantys ne tik privatumo, bet ir žavesio pabrėžiant vietovės unikalumą. Teritorija ribojasi su miškelio.
- Sodyba yra Paisetės kaimo pakraštyje atokiau nuo kaimynų. Paisetės gyvenvietė tvarkinga, prižiūrimos ir išpuoselėtos kaimyninės sodybos, bei vasarnamiai.
- Asfaltuotas privažiavimo kelias iki pat kiemo.

– Patogus ir greitas susisiekimas su Utenos, Molėtų ir Ignalinos miestais. Už 4,5km esančioje Saldutiškio gyvenvietėje rasite maisto prekių parduotuvę, mokyklą, bažnyčią, kursuoja viešasis transportas.

– Sodyboje yra gyvenamasis namas ir ūkio pastatas. Pastatai buvo tvarkingi ir prižiūrėti, tad galima juos renovuoti, arba pasistatyti naujus statinius.

– Atvestos komunikacijos: elektra, artezinis vandens gręžinys, vietinės nuotekos. Gyvenamasis namas šildomas malkinėmis krosnimis ir židiniu. Viduje įrengta pirtelė.

– Trys sklypai ribojasi vienas su kitu, ketvirtas sklypas yra kitoje asfaltuoto kelio pusėje.

POILSIS GAMTOS IR VANDENS APSUPTYJE:

Gyvenvietė įsikūrusi ežerų krašte. Tik 700 metrų iki antrojo Lietuvoje pagal ilgį ežero Aisetas, 250 metrų iki sraunaus upelio Aiseta, kuriame galima maudytis ir plaukti baidarėmis. Kiek toliau telkšo ežerai Žiezdrelis, Juodenis. Sodybos teritorijoje yra iškastos dvi kūdros. Taip pat apylinkėse gausu lankytinų vietų: Ladakalnis 20km, Palūšė 27km, Ginučių vandens malūnas 20km ir t.t.

Adresas – Labanoro g. 20, Paisėtės I k., Utenos r.

Gyvenamasis namas registruotas 1940 metais, 1 aukšto, 240.67 kv.m. ploto. Yra palėpė ir nedidelis rūsys.

Ūkinis pastatas registruotas 1940 metais, 21 kv.m. ploto, su įrengta palėpe.

Yra išlikę įregistruoti buvusio ūkinio pastato pamatai ant kurių galima statyba.

Visi sodybą sudarantys žemės sklypai suformuoti atliekant kadastrinius matavimus.

KOMUNIKACIJOS:

Elektros tinklai – 3kw vienfazis įvadas.

Vandentiekis – artezinis gręžinys, įregistruotas vandens gręžinių registre.

Nuotekos – vietinės, įregistruotos kaip inžineriniai tinklai.

Vandens šildymo sistema – elektrinis boileris.

Pirtelė – malkinė, su vandens įvadu.

ATSTUMAI:

~4,5 km iki Saldutiškio gyvenvietės, kur įsikūrusi mokykla, maisto prekių parduotuvė, bažnyčia, kursuoja viešasis transportas;

~30 km iki Utenos;

~32 km iki Molėtų;

~32 km iki Ignalinos;

~90 km iki Vilniaus.

Contact details

Phone number: +37069999800

Contact via email: viktoras@urbanestate.lt





