



SALE

PARDUODAMAS NAMAS LAISVĖS G., DRAŠUČIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 172.69 M² PLOTU, 2 AUKŠTAI

353 000 € (2 044.13 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
172.69 m ²	2	5

Price:	353 000 € (2 044.13 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1900
Equipment level	Fully equipped
Building type	Cottage
Sale or rent	Sale

Additional Information

Parduodamas gyvenamasis namas kartu su pilnai įrengtomis komercinėmis patalpomis. Puiki galimybė ieškantiems stabilias pajamas generuojančio turto arba norintiems gyventi ir dirbti vienoje vietoje. Gyvenamo namo bendras plotas 172,69 m². Žemės sklypas 20,01 aras. Komercinės patalpos–parduotuvė 116,10 m². Yra didelis lauko baseinas, pirtis, lauko pavėsinė, rūkykla, du papildomi pastatai susidėti kiemo daiktus ar malkas.

GYVENAMASIS NAMAS

2 aukštų mūrinis gyvenamasis namas

Išorinės sienos: silikatinės plytos, apšiltinta 15 cm. purškiamomis poliuretano putomis

Vidinės sienos: apšiltinta 5 cm. akmens vata.

Grindys: apšiltintos 15 cm putoplastu

Perdanga: gelžbetoninė

Stogo danga: Eternit šiferis, iš vidaus apšiltinta 30 cm. akmens vata

Fasado apdaila: dažyta spygliuočių mediena

Inžinerinės sistemos:

Šildymas: kieto kuro katilas + kondicionierius, grindinis šildymas

Vanduo: miesto vandentiekis

Karštas vanduo: boileris

Kanalizacija: vietinė

Apšvietimas: LED

Apsauga: signalizacija

Vidaus įrengimas:

1 aukštas – vinilinė grindų danga, durys–naturalus parketas, dažytos sienos, plastikiniai langai.

2 aukštas – grindų danga–parketas, durys–naturalus parketas, dažytos sienos, plastikiniai langai.

Integruoti virtuviniai baldai. Parduodama su visais esamais baldais ir buitine technika.

Pirmo aukšto išplanavimas (lubų aukštis–2,80 m.):

Svetainės ir virtuvės erdvė – 58,47 m²

WC/dušas – 4,41 m²

Tambūras – 5,31 m²

Katilinė – 8,28 m²

Pagalbinė patalpa – 18,39 m²

WC – 0,90 m²

Bendras plotas: 95,76 m²

Antro aukšto išplanavimas:

Koridorius – 18,28 m²

Miegamasis – 15,73 m²

Vonia + WC – 5,37 m²

Kambarys – 8,29 m²

Kambarys – 7,87 m²

Kambarys – 14,64 m²

Drabužinė – 6,75 m²

Bendras plotas – 76,93 m²

Sklypas ir aplinka:

Aptverta teritorija, elektriniai vartai

Trinkelėmis grįstas kiemas

Didelis įžuvintas baseinas, rūkykla

Vejos robotas

Apželdinta aplinka

KOMERCINĖS PATALPOS / PELNINGAS VERSLAS

Komercinės paskirties patalpos – parduotuvė

Bendras plotas: 116,10 m²

Prekybinė salė: 76,95 m²

Sandėlis: 12,10 m²

Pagalbinės patalpos: 16,93 m²

Lubų aukštis: 2,3 m

Vitrina – 4,5 m, langai orientuoti į rytus

Būklė ir įrengimas:

Pastato statybos metai: 1950 m.

Renovacija: 2006 m.

Paskutinis remontas: 2020 m.

Grindys: akmens masės plytelės

Sienos, lubos: gipsas, dažytos

Patalpos pilnai pritaikytos prekybinei veiklai

Inžinerija:

Šildymas: kietu kuru

2 kondicionieriai (7,5 kW)

30 kW saulės elektrinė ant stogo – mažos elektros sąnaudos

Miesto vandentiekis, vietinė kanalizacija

Internetas, signalizacija, priešgaisrinė sistema

Papildomi privalumai verslui:

Kokybiška šaldymo kamera (atskira patalpa, atitinka higienos reikalavimus)

Elektromobilio įkrovimo stotelė

Patogus prekių iškrovimas iš kiemo pusės

Parkavimo vietos klientams

Pritaikyta neįgaliesiems

Pardavimo kaina: 353 000 Eur.

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016291

Mob. +370-614-07210

Net du kartus daugiau „NT Savas Būstas“ parduodamų objektų rasite svetainėje:

www.savasbustas.lt

Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame dėl nekilnojamojo turto ir paskolų.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

Reikia profesionalios fotosesijos, publikavimo ar NT atstovavimo? – Susisiekite.

Contact details

Phone number: 37061407210

Contact via email: asta.petrauskiene@savasbustas.lt





