



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS LAKŠTINGALŲ G., ŠILALĖS M., ŠILALĖS R. SAV., 183.34 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

305 000 € (1 663.58 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
183.34 m²

Floor
1

Rooms
4

Price: **305 000 € (1 663.58 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2016

Building equipment: Pilnai įrengtas

Building Type: Namas

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvai

Additional information

VIENO AUKŠTO NAMAS ŠILALĖJE, LAKŠTINGALŲ G. – STATYTAS SAU, BE JOKIŲ TAUPYMO ŽENKLŲ

Lakštingalų g. – viena tyliausių ir tvarkingiausių Šilalės vietų. Būtent čia parduodamas išskirtinis, 183 kv. m vieno aukšto namas, pastatytas asmeniniam gyvenimui, o ne komerciniam projektui. Statybų metu nebuvo taupoma nė viename etape – kiekvienas inžinerinis ir konstrukcinis sprendimas priimtas galvojant apie maksimalią kokybę, visišką namų autonomiją bei minimalias sąnaudas.

Visiškas privatumo jausmas ir dviguba sklypų vertė:

- Bendras plotas: Naudojama teritorija sudaro net 29,4 aro plotą, kuri realybėje veikia kaip viena vientisa, nepriekaištingai prižiūrėta erdvė.

- Teisinė ir finansinė nauda: Teritoriją sudaro du atskirai registruoti žemės sklypai (14,99 a ir 14,41 a). Tai pirkėjui suteikia milžinišką pranašumą ir išliekamąją vertę. Kadangi sklypai suformuoti kaip atskiri vienetai, ateityje, pasikeitus poreikiams,

laisvąją dalį galima atskirti, statyti papildomus statinius ar net perleisti kitam pirkėjui, visiškai neprarandant pagrindinio namo privatumo ir komforto.

- Aplinka: Teritorija pilnai aptverta nauja, kokybiška tvora su automatiniais vartais, kiemas išklotas trinkelėmis, kur laisvai telpa keturi automobiliai.
- Lokacija: Asfaltuotas privažiavimas, rami gatvė su minimaliu eismu. Vos 60 metrų iki Lokystos upelio. Aplink nėra jokių kaimynų, su kuriais reiktų dalintis bendra tvora, todėl čia garantuojama visiška ramybė ir gamtos kaimynystė.

Erdvė, pritaikyta patogiam gyvenimui:

- Išplanavimas: 183 kv. m namas suprojektuotas viename aukšte, kas užtikrina itin patogų judėjimą ir protingą erdvių suvaldymą.
- Kambariai: Erdvi svetainė sujungta su virtuve, trys privatūs miegamieji kambariai ir du sanitariniai mazgai (vonios kambariai) – idealus išplanavimas šeimai.
- Papildomos zonos: Yra lauko terasa poilsiui, katilinė, praktiškas prieškambaris.
- Garažas: 36,43 kv. m garažas, skirtas dviem automobiliams, su tiesioginiu įėjimu į gyvenamąsias patalpas bei papildoma vieta įrankių bei daiktų susidėjimui.
- Pilna komplektacija: Namai parduodami su visais jame esančiais baldais bei buitine technika. Viskas paruošta – galima įsikelti ir gyventi iškart.

Aukščiausios klasės konstrukcija ir inžinerinis išpildymas:

- Sienos ir izoliacija: Išorės sienos mūrytos iš pilkų neoporo blokelių. Tai grafito priedu sustiprintas polistirenas, pasižymintis išskirtine šilumos izoliacija ir tvirtumu. Tokia konstrukcija efektyviau sulaiko šilumą viduje, todėl namas yra itin ekonomiškai ir patikimai išlaiko stabilią temperatūrą net šalčiausiu metų laiku. Ši medžiaga vertinama dėl savo kokybės bei ilgaamžiškumo – tai sprendimas, kurį šeimininkai rinkosi statydami namą savo ateičiai.
- Konstrukciniai elementai: Stogas dengtas originalia „Ruukki“ skarda, papildomai apšiltintas akmens vata. Vidinės pertvaros sumūrytos iš tvirtų „Fibo“ blokelių. Įstatyti plastikiniai trijų stiklų langai, šarvo durys, išvedžiota apsaugos sistema.
- Šildymo nepriklausomybė: Įrengtos šildomos grindys, o šildymui numatyti net du pasirinkimai – naujai įrengta, moderni oras–vanduo sistema arba alternatyvus kieto kuro katilas.
- Autonominė energija: Ant stogo sumontuota nauja, galinga 15 kW saulės elektrinė. Jos generuojama galia pilnai padengia namo poreikius, todėl mėnesio mokesčiai už energiją tampa tik simboliniai.
- Komunikacijos: Visos miesto komunikacijos – miesto vandentiekis, miesto nuotekos, galinga trifazė elektra.

Tai turtas pirkėjui, ieškančiam absoliučios kokybės, erdvės ir ramybės Šilalėje, kur visi darbai jau atlikti iki paskutinės smulkmenos ir nereikalauja jokių papildomų investicijų.

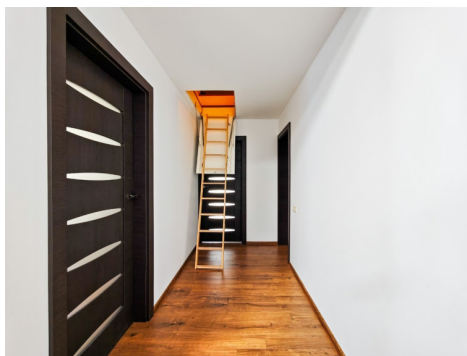
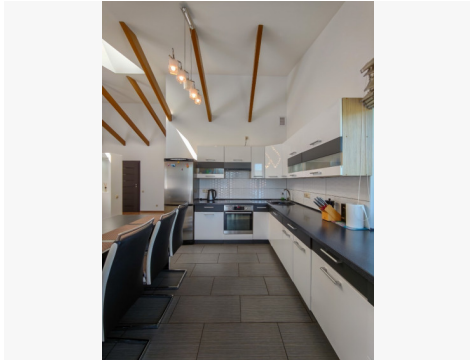
Susisiekite – suderinsime laiką apžiūrai ir patys įsitikinsite šio objekto verte. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

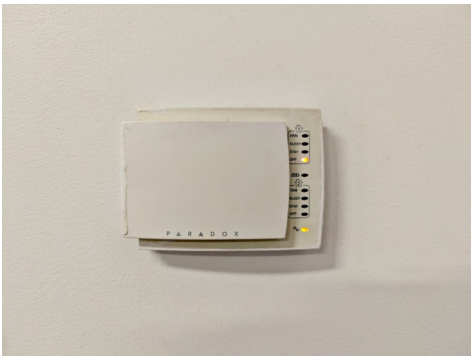
Contact details

Phone number: +370 641 57 911

Contact via email: netas.klimavicius@capital.lt









CAPITAL
Real Estate

Netas Klimavičius

Turite klausimų dėl NT pirkimo ar pardavimo?
Galbūt nežinote nuo ko pradėti?
Drąsiai kreipkitės nemokamai konsultacijai,
kurios metu atsakysiu į Jums rūpimus klausimus!

netas.klimavicius@capital.lt
+370 (641) 57 911
www.capital.lt