



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS LAKŠTINGALŲ G., VOSGĖLIŲ K., UTENOS R. SAV., 45.06 M2 PLOTŲ, 1 AUKŠTAI

**40 000 €** (887.71 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>45.06 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Price:	<b>40 000 € (887.71 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1988
Equipment level:	Fully equipped
Heating:	Array
Building type:	Frame house
Sale or rent:	Sale
Features:	Has furniture, Gas, Electricity, Basement, Refrigerator

### Additional Information

UTENOS RAJ., LELIŪNŲ SENIŪNIJOJE, 6 KM NUO UTENOS, PARDUODAMAS PUIKUS SODO NAMAS KARTU SU NET 26,23 A SKLYPU.

JAUKUS SODO NAMAS, NEMAŽAS ŠILTNAMIS BEI ŪKINIS PASTATAS SU RŪSIU - VISA TAI SODŲ BENDRIJOJE "LAKŠTINGALA". NAMAS TURI PRIVATŲ ĮVAŽIAVIMĄ IR VISAI GRETA PAGRINDINIO ASFALTUOTO MOLĖTŲ G. KELIO VEDANDČIO LINK UTENOS. GRETA UTENAITĖS UPELIS, EŽERAI, VOSGĖLIŲ PILIAKALNIS. GERA VIETA TIEK POILSIUI GAMTOJE, TIEK NUOLATINIAM GYVENIMUI.

#### PRIVALUMAI:

- Tvarkingas, 1 aukšto su mansarda karkasinis 45,06 kv.m. sodo namas su betoniniais pamatais (pirmame aukšte yra virtuvė, 2 kambariai, veranda; 2 aukštas – viena didelė patalpa);
- Visur pakeisti plastikiniai nauji langai;
- Sezono metu name nuolat gyvenama, todėl namas bei aplinka nepriekaištingai tvarkinga;
- Erdviam 26,23 A sklype yra lauko pavėsinė, šulinys, šiltnamis, mūrinis ūkinis pastatas su dideliu rūsiu ir brandus sodas su vaismedžiais ir vaiskrūmiais, sklypas turi privatų įvažiavimą apsodinta gyvatvore;
- Greta sklypo galite turėti nuosavą tvenkinį;
- Taip pat sklype yra lysvės daržui, likusi teritorija apsodintas žole;
- Šildymas elektra;

– Patogus privažiavimas – iki pagrindinio asfaltuoto kelio vos ~150m, atstumas iki Utenos ~6 km.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Utenos r.sav., Leliūnų sen., Vosgėlių k., Lakštingalų g. 7 (6 km kelio iki Utenos)
- Namų plotas: 45,06 kv.m. + 5,78 kv.m. – terasa + 1,44 kv.m. laiptai;
- Namų paskirtis: sodo namas
- Sklypo plotas: 26,23 arai
- Kiti statiniai: ūkinis pastatas – 29 kv.m., šulinys, šiltnamiai;
- Kambarių sk.: 3 kamb. (2 kambariai pirmame aukšte + virtuvė ir 1 didelis kambarys mansardoje);
- Rami ir saugi kaimynystė, SB „Lakštingala“, nemažai nuolatos gyvenančių žmonių;
- Būklė: gera.

#### PASTATO ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Statybos metai: 1988 m.;
- Sienos: medis su karkasu
- Stogas: asbestocementis
- Langai: nauji plastikiniai
- Durys: įėjimo – dvidubos medinės, vidaus – natūralaus medžio
- Vidaus apdaila: medinės dailylentės, plytelės
- Grindys: osb plokštės, laminatas, kiliminė danga
- Laiptai: natūralaus medžio laiptai

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – 3 kWh
- Šaltas vanduo – šulinys, sodų bendrijos vasarinis vanduo
- Nuotekos – vietinės nuotekos (išsiurbiamos)
- ŠILDYMAS – elektra

#### APLINKA IR BENDRUOMENĖ:

- Aptverta teritorija
- Saugi kaimynystė, šalia nuolatos gyvena draugiški kaimynai, SB Pirmininkas
- Šalia miškai, upelis, ežerai
- Patogus susisiekimasis su Utenos centru
- Greta viešojo transporto stotelė, iš kurios dažnai važinėja autobusai į Uteną
- Patogus ir geras privažiavimas, visai netoli pagrindinio asfaltuoto kelio
- Aktyvi ir draugiška bendruomenė, visoje sodų bendrijoje sutvarkyta aplinka
- Aplink ramybės ir gamtos oazė, nesigirdi jokio miesto triukšmo ir nesijaučia jokio šurmulio

#### KOORDINATĖS:

maps.lt – 55.458077, 25.515751

#### KVIEČIAME APŽIŪRAI JUMS PATOGIU METU!

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl individualios apžiūros.

Netiko kaina? Teikite savo kainos pasiūlymą – būtinai apsvarstysime.

PARDAVĖJAI, norite parduodate panašų objektą? Skambinkite – susitarsime dėl Jūsų NT apžiūros ir pardavimo!

#### Kontaktai:

Jūsų NT ekspertė Marija Damaševičiūtė

+370654 44445

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

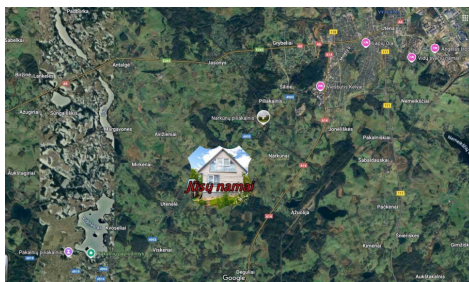
## Contact details

Phone number: +370 654 44445

Contact via email: [marija.svilpe@capital.lt](mailto:marija.svilpe@capital.lt)







**CAPITAL TEAM**

*Marija Damaševičiūtė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 654 44445  
marija.damaseviciute@capital.lt  
www.marijadamaseviciute.lt

