



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS LAPIŠĖS G.,
LIEPORIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV.,
123.44 M² PLOTO 4 KAMBARIAI****275 000 €** (2 227.80 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
123.44 m²Floor
2Rooms
4Price: **275 000 € (2 227.80 €/m²)**

Status: Active

Year of
construction: 2025Equipment
level: Fully equipped

Building type: Cottage

Heating: Array

Building type: Brick house

Sale or rent: Sale

Has kitchen, Internet, Cable TV, Washing machine, Has bath, Electricity, Has water, Good access, Packet windows,

Features: City sewage, Parquet, Dressing room, Alarm, Wc and bath separate, Shower, Refrigerator, Conditioner, Dressing room, Heated floors, Kitchen set, Stove, Dishwasher, Fenced area, City water supply

Additional Information

Parduodamas puikus kotedžas Lapišės g. Šiauliuose, vertinantiems lokaciją, visų miesto komunikacijų privalumus bei susisiekimą mieste

Parduodamas naujos statybos, A++ energinio naudingumo klasės kotedžas

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 123,44 m².

- Žemės sklypo plotas: 11 a. (1 butui tenka 5.5 a. žemės)
- Energetinė naudingumo klasė: A++
- Pastato tipas: mūrinis. – Paskirtis: gyvenamoji.
- 1 aukšte virtuvė, valgomasis, erdvi svetainė, WC, katilinė, taip pat sandėliukas iš terasos pusės, 2 aukšte 2 vaikų kambariai, san.mazgas, atskira rūbinė, tėvų miegamasis su atskiru san. mazgu.
- Susisiekimas: iki Baltų g. asfaltuotos gatvės 50 metrų, visa Lapišės g. artimiausiu metu planuoja asfaltuoti visą Lapišės g.
- Visos miesto komunikacijos (dujos, vanduo, kanalizacija, elektra, Šplius šviesolaidis).
- Šildymas: oras-vanduo, grindinis (kokybiškos medžiagos, uponor, tece).
- Vėdinimas: išvedžioti ortakiai, kolektorinės, paruošta pasirinkto įrenginio montavimui.
- Vėsinimas: išvedžiotos komunikacijos, oro kondicionieriaus montavimui
- Elektra: pilnai išvedžiota elektra, esamas įvadas 10 kw, trifazis, numatyta vieta saulės elektrinės instaliacijai, elektromobilio krovimui. Aukštos kokybės ABB ir Schneider nuotekių rėlės, automatai ir t.t. Numatytas lauko bei terasos apšvietimas.
- Silpnos srovės: išvedžioti interneto, apsauginės ir priešgaisrinės signalizacijos instaliacija, numatytos 2 lauko kameros, prie langų ir lauko durų įrengti davikliai.

Konstrukciniai sprendiniai:

- Pamatai: poliniai gręžtiniai 3,5 m gylio, 0,40 cm skersmens. Apšiltinti 25 cm iš lauko, 10 cm iš vidaus ekstrudiniu polistioliu (XPS).
- Išorinės lauko sienos: Arko 24 cm silikato blokeliai, apšiltintos Finfoam ESP 70 neoporas, 300 mm storiu, apdaila dekoratyvinis silikoninis tinkas ceresit ir vokiškos klinkerio plytelės (Feldhaus).
- Langai: plastikiniai, vokiški, Salamander blue evolution 82 profilis, Šilumos laidumo koef. ~0.7, juodi rėmeliai.
- Lauko durys: aliuminės, Šilumos laidumo koef. ~0.7, tonuotas stiklas.
- Stogas: terriva perdanga, stogas šiltintas 45 cm putų polistioliu EPS 100, akmens vata 30 mm, papildomai iš vidinės pusės 30 mm finfoam poliuretano plokštės su folija, bendras stogo apšiltinimas 51 cm.
- Vidaus pertvaros: visur įrengtos Knauf dvigubo gipso karkaso pertvaros, vidaus sienos ištinkuotos kalkiniu tinku.
- Sklypo teritorija : išklotos trinkelės

- Grindys: juodgrindės, išvedžiotas šildymas, betonuotos.

- Sumontuoti laiptai (monolitiniai)

-2025 pavasarį bus pasodinta veja, įrengta tvora.

Kaina: 172.000

Contact details

Phone number: +37060610398

Contact via email: valdasvirvila@gmail.com





