



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS LAURŲ G., ANTAVILIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 163.28 M² PLOTO 6 KAMBARIAI

399 999 € (2 449.77 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
163.28 m²

 Floor
2

 Rooms
6

 Price: **399 999 € (2 449.77 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2025

Building equipment: Dalinė apdaila

Building Type: Sublokuotas

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Vietinė kanalizacija, Šalia vandens tvenkinio, Virtuvė sujungta su kamb., Drabužinė, Šalia miško, Asfaltuotas privažiavimas

Additional information

Parduodamas namas įsikūręs nuostabaus grožio vietovėje, apsuptoje pušų ošimo ir Neries švokštimo. Pilnos dalinės apdailos sublokuotas namas prestižinėje Vilniaus vietoje – Laurų gatvėje, kur modernūs gyvenimo standartai dera su išskirtiniu privatumu ir ramybe.

Namas bus suplanuotas taip, kad suteiktų maksimalų komfortą didesnei šeimai ar tiems, kurie mėgsta dažnai priimti svečius. Pirmajame aukšte bendroji namų zona: virtuvė ir svetainė. Būstas turės suplanuotus 3 miegamuosius, papildomą darbo kambarį, 3 vonios kambarius, drabužinę, sandėliuką, balkoną bei terasą su kiemeliu, o į namus vyksite per pušyną besidriekiančiu apšviestu, saugomu ir asfaltuotu keliu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 163.28 kv.m.
- Sklypas: 3.5 a.
- Aukštų skaičius: 2.
- Šildymas: aeroterminis (numatytas).
- Energijos efektyvumo klasė: A+.
- Automobilių stovėjimo vietos: 2.
- Pridedamos galimo įrengimo nuotraukos.

NAMO YPATYBĖS:

- Erdvus išplanavimas – namas puikiai tinka šeimai ar visiems, ieškantiems komforto erdvės.
- Pirmame aukšte Jus pasitinka didelė bendra erdvė aukštomis lubomis. Čia bus suplanuota svetainė su virtuve, darbo/svečių kambarys, vonios kambarys, katilinė/skalbykla ir po laiptais įrengtas, virtuvės zonoje esantis sandėliukas.
- Antrame aukšte numatyti trys miegamieji kambariai iš kurių vienas su drabužine bei vonios kambariu. Taip pat čia bus dar vienas vonios kambarys.
- Namų didysis miegamasis turi išėjimą į privatų balkoną, o pirmame aukšte iš svetainės patenkate į terasą ir kukmedžiais apželdintą kiemėlį.
- Bus įrengtos pertvaros.
- Atlikti pirmo etapo elektros darbai.
- Namų elektros įvadas net 11 kW.
- Garso izoliacija pagal pasiektus akustinius parametrus – B klasė.
- Vandentiekis ir nuotekos vietinės.
- Šiam namui priklauso dvi parkavimosi vietos, tačiau yra ir svečių automobiliams skirtų papildomų vietų.
- Įrengtas lauko ir kiemo apšvietimas.
- Išėjus pasivaikščioti po apylinkes, visai šalia namų pro įrengtus uždarus vartelius įeitis į miškelį, kuriuo žengiant pirmyn pasieksite Neries upę.
- Patogus susisiekimas su miesto centru ar kitais rajonais.

Home Deals – agency for life.

Contact details

Phone number: +370 603 36333

Contact via email: info@homedeads.lt







