



SALE

PARDUODAMAS NAMAS LAURŲ SODŲ 1-OJI G., ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 128.33 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

525 000 € (4 091.02 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
128.33 m²

Floor
1

Rooms
4

Price: **525 000 € (4 091.02 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2023

Building equipment: Fully equipped

Building Type: House

Heating: Array

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Washing machine, Washing machine, Has bath, Has bath, Gas, Gas, Electricity, Electricity, Has water, Has water, Packet windows, Packet windows, City sewage, City sewage, Dressing room, Dressing room, Local sewage, Local sewage, Shower, Shower, Open kitchen, Open kitchen, Biolder, Biolder

Additional information

Įsivaizduokite namus, kur gamtos ramybė susilieja su šiuolaikiniu komfortu – prie pat pušyno ir vingiuojančios Neries upės, kur kasdienybė kvepia švariu oru, skamba paukščių giesmėmis bei džiugina žiemą – vasarą žaliuojančios gamtos vaizdais. Parduodamas modernaus dizaino vieno aukšto namas, sukurtas tiems, kurie vertina estetiką, kokybę ir gyvenimą harmonijoje su gamta.

PRIVALUMAI:

- Ypatinga šio namo puošmena – net 4,15 metrų aukščio svetainės lubos ir vitrininiai langai, pro kuriuos jus lydės daug natūralios šviesos, o akį džiugins pušyno vaizdai.
- Namai puikiai suprojektuoti – erdvi, 46 kv.m. ploto svetainė – virtuvė su atskiru sandėliuku prie virtuvės, du san.mazgai, iš kurių vienas net 11 kv.m. ploto su įrengta vonia ir pušyno vaizdais pro langą, dar vienas sandėliukas ar drabužinė, patogiai suprojektuotos tambūro ir holo erdvės bei trys miegamieji kambariai.
- Namai paruoštas atsinaujinančiai energijai – įrengti įvadai saulės baterijoms.

- Sklypas apželdintas veja, apsodintas skroblų gyvatvore, trinkelėmis išklotas įvažiavimas į kiemą ir parkingo zona.
- Patogumui sklype įrengta automatinė laistymo sistema, užtikrinanti gražią ir prižiūrėtą aplinką visais metų laikais.
- Namo klinkerio apdaila užtikrina ne tik išskirtinę išvaizdą, bet ir atsparumą laikui.
- Strategiška lokacija – namas yra šalia naujai rekonstruoto Nemenčinės plento, užtikrinančio sklandų susisiekimą kasdien.
- Gyvendami prie upės turėsite ir pasivaikščiojimų trasą, ir poilsio oazę, ir vietą vasaros pramogoms (maudynės, žvejyba ir kt.).
- Patogu šeimoms – netoliese viešojo transporto stotelė ir netrukus bus įrengiama nauja vaikų žaidimų aikštelė gyvenvietėje
- Namas parduodamas be baldų (išskyrus miegamąjį ir san. mazgus) – puiki galimybė susikurti interjerą pagal savo poreikius.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Laurų sodų 1-oji g. 56, Vilnius
- Namo plotas: 128,33 kv. m
- Sklypas: 6,05 a
- Kambarių skaičius: 4
- Statybos metai: 2023
- Energetinė klasė: A+
- Baigtumas: 100 %

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – 15 kwh
- Šildymas: grindinis, oras – vanduo sistema, įrengtas šilumos siurblys
- Vandentiekis: gręžinys
- Nuotekos: biologiniai valymo įrenginiai "August"
- Vėdinimas: rekuperacija
- Apsaugos sistema: signalizacija

ĮRENGIMAS:

- Sienos – dažytos, san.mazguose – plytelės
- Grindys – ažuolinės lentos
- Lubos – gipso kartono
- Vidaus durys – medžio masyvo
- San.mazgai – išklijuoti plytelėmis, sumontuoti san.prietaisai
- Pagrindinis miegamasis – įrengtas su baldais

INFRASTRUKTŪRA:

- ~780 m iki viešojo transporto stotelės „Laurų st“.Kursuoja 17 autobusas į Antakalnį.
- ~2 km iki artimiausios parduotuvės
- ~4,6 km iki pradinės mokyklos „Temem“
- ~4,6 km iki prekybos centro „Norfa XL“
- ~10,0 km iki Antaklanio žiedo
- ~12,8 km iki Vilniaus centro

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 67030815

Contact via email: inga.antanaitiene@capitalrealty.com



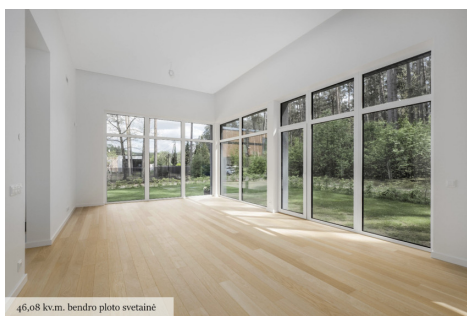
Terasos vizualizacija



Kraštinių sklypas prie miško



Erdvi automobilių aikštelė, talpinanti mažiansiai 3 automobilius



46,08 kv.m. bendro ploto svetainė





Rūšių apstatymo vizualizacija

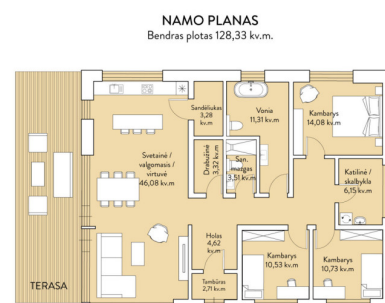
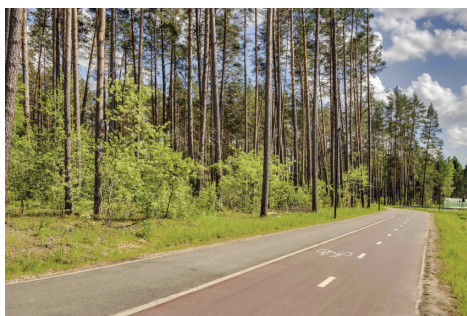
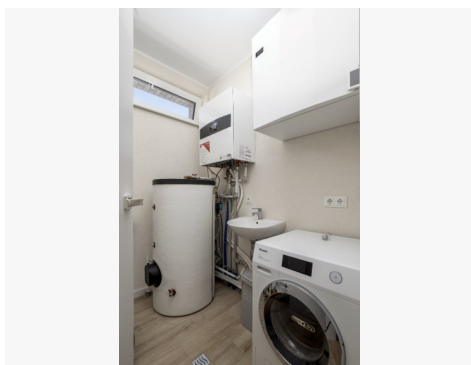


11,31 kv.m. ploto san.mazgas su vonia



Antrasis 3,51 kv.m. ploto san.mazgas





CAPITAL
REAL ESTATE

Inga Antanaitienė

Darykite tai, ką mokate GERIAUSIAI.
Aš pasirūpinsiu tuo, kas Jums BRANGIAUSIA!

Jūsų nekilnojamojo turto gidė
inga.antanaitiene@capital.lt
+370 670 30815