



SALE

PARDUODAMAS NAMAS LAZDYNŲ G., SKAIDIŠKĖS, 133.55 KV.M PLOTO

415 000 € (3 107.45 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
133.55 m²

Floor
4

Rooms
2025

Price: **415 000 € (3 107.45 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2025

Building equipment: Fully equipped

Building Type: House

Heating: Array

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Has furniture, Has bath, Armed doors, Gas, Electricity, Has water, Packet windows, Dressing room, Local sewage, Shower, Open kitchen, TV, Refrigerator, Conditioner

Additional information

AKCIJA IKI LIEPOS 31 D. – 10 000 EUR NUOLAIDA!

Sena kaina: 425 000 EUR

Nauja kaina – 415 000 EUR

Papildoma nauda pirkėjui – turto vertinimas dovanų.

Tai ne eilinis pardavimui statytas namas. Jis buvo statytas sau, todėl kiekviename sprendime jaučiamas dėmesys kokybei, komfortui ir ilgaamžiškumui. Statybai bei įrangimui naudotos kokybiškos medžiagos, apgalvotas patogus išplanavimas ir praktiški sprendimai kasdieniam gyvenimui.

Namas parduodamas su visais baldais ir buitine technika, todėl naujesiems šeiminkams nereikės papildomai investuoti į įrangimą – galima iš karto įsikelti ir mėgautis naujais namais.

Iki liepos 31 d. turite galimybę sutaupyti 10 000 EUR ir gauti turto vertinimą dovanų.

Tokie namai, kuriuose kokybė buvo svarbesnė už taupymą, rinkoje pasirodo retai. Registruokitės apžiūrai ir įsitikinkite tuo gyvai.

MODERNUS, KOKYBIŠKOS STATYBOS A++ KLASĖS NAMAS SOLIDŽIOJE GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAIMYNYSTĖJE,

Į kainą įskaičiuotas ir bus atliktas namo fasado dekoras.

PRIVALUMAI:

- Namas statytas ir įrengtas naudojant aukščiausios klasės medžiagas bei kruopščiai apgalvotus statybinius bei architektūrinius sprendimus.
- Modernus interjeras kurtas apgalvojant kiekvieną namų erdvę. Akcentinės detalės ir parinkti spalvų tonai puikiai įsilieja į bendrą visumą.
- Namas išsiskiria ir savo aukštomis lubomis, kurios suteikia dar didesnio erdvės pojūčio.

Funkcionalūs kambariai leis kiekvienam atrasti nuosavą poilsio kampelį. O bendro laiko praleidimui erdvi svetainė su terasa puikiai tiks Jūsų šeimos bei draugų pokalbiams.

- Čia gausu natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių. Svetainė ir terasa orientuoti pietine kryptimi.
- Parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika, tad apsisistatykite likusiais baldais ir įsikurkite jau dabar.
- Ekonomiška grindinė šildymo sistema leis reguliuoti kiekvienos zonos šilumą individualiai. Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema ir kondicionieriai. Ant namo stogo sumontuoti saulės kolektoriai.
- Terasoje galėsite mėgautis saulės voniomis ir ramybe bei poilsiu. Virš jos įrengta išskleidžiama markizė.
- Namas su nuosavu erdviu žemės sklypu, kurio teritorija dalinai aptverta ir ribojasi su žaliaja kvartalo zona. Teritorijoje pastatytas šiltnamio Jūsų vasaros gėrybėms, erdvus sandėliukas ir pavėsinė dviems automobiliams.
- Namas yra gyvenamųjų namų kvartale, kuriame kuriasi nauja kaimynystė.
- Strategiškai patogi vieta norintiems ramios aplinkos, tačiau nenutolti nuo sostinės centro ir greitai bei patogiai pasiekti visus reikalingus objektus.
- Vos už 2 km pasieksite Skaidiškėse įsikūrusias mokymo bei gydymo įstaigas, prekybos centrus, kepyklėles.
- Patogus susisiekimas su sostinės centru, iki kurio keliauti truksite vos keliolika minučių.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Lazdynų gatvė, Skaidiškės, Vilniaus r.;

Sklypo plotas – 10 arų;

Namo statybos metai – 2025 m.;

Energinė klasė – A++;

Aukštai – 1;

Kambariai – 4;

Bendras plotas – 133.55 kv.m.;

Atskiras lauko sandėliukas 9.25 kv.m. ir stoginė dviems automobiliams.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – dujinis grindinis. Kiekviena zona reguliuojama individualiai;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

Kondicionieriai;

Saulės elektrinė – 12,7 kW;

Saulės energijos kaupiklis (baterijos) – 15 kW;

Vandentiekis – gręžinys. Nugeležinimo ir valymo sistema;

Nuotekos – miesto;

Apsaugos sistema su vaizdo stebėjimo kameromis ir signalizacija, valdoma programėle nuotoliu;

Automatiniai įvažiavimo vartai.

INFRASTRUKTŪRA:

~13 km iki miesto centro;

~1 km iki viešojo transporto stotelės "Stankutiškės";

~2.1 km iki Vilniaus r. Skaidiškių mokyklos–darželio;

~2.2 km iki prekybos centro "Maxima";

~2.3 km iki prekybos centro "IKI".

Jūsų NT Brokeris Edvardas Griškevič, daugiau apie mane ntbrokerisedvardas.lt

PIRKĖJAI, kreipkitės, visada rasiu Jums laiko, atsakysiu į rūpimus klausimus ir suteiksiu daugiau informacijos.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

Galite skambinti ir savaitgaliais!

Contact details

Phone number: +37064808069

Contact via email: edvardas.griskevic@urbanestate.lt





