



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS LĒBARTŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 105 M² PLOTO, 1 AUKŠTAI

205 000 € (1 952.38 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
105.00 m²	1	4

Price:	205 000 € (1 952.38 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Building type	Kita
Sale or rent	Pardavimas

Additional Information

Liko 3 laisvi!!!

Klaipėdos raj., Lėbartų k., pradedama rezervacija naujai statomų

105 kv.m. mūrinių namų. A++ energetinio naudingumo klasė.

Name numatyti 3 atskiri miegamieji kambariai, erdvi virtuvės ir

svetainės zona, galimybė turėti 2 vonios kambarius, katilinė,

terasa. Sklypas 15 arų. Puiki galimybė patiems dalyvauti

įrengime.

Namai statomi iš kokybiškų medžiagų. Blokeliai betono. Sudedami

plastikiniai langai 6 kamerų 3 stiklų. Pamatai – poliniai. Namų

fasadas šiltintas APS 70 baltu 30cm fasadinių polistirolu. Sienos

– dekoratyvinis tinkas. Lubos šildintos, sumontuojamos įtempiamos

lubos. išvedžiojamas grindinis šildymas, apšildomos polistioliu, sudedama kokybiška laminuota grindų danga. Visame name išvedžiojama elektros instaliacija, rekuperacinė sistema, santechnika. Vidinės sienos gipsas (su garso izoliacija). Įrengiama terasa. Įrengiama lietaus nuotekų sistema. Vandens gręžinys. Valymo įrenginys. Stogo konstrukcijos – santvaros. Stogo danga – betoninės čerpės.

Lauko apšvietimo elektros instaliacija. Lauko palangės. Laukinės durys šarvuotos. Kiemas išklotas trinkelėmis. Sumontuotas patalpų šildymas "oras – vanduo" šilumos siurbliu. Išvedžiota dirbtinio vėdinimo sistema su pajungtu rekuperatoriumi. Pirkėjams taikomas agentūros tarpininkavimo mokestis.

Skelbime esančios nuotraukos pavyzdinio namo.

IŠPLANAVIMAS

- Tambūras - 3,52 kv.m.,
- Katilinė - 4,04 kv.m.,
- Vaikų kambarys - 13,62 kv.m.,
- Vaikų kambarys - 10,92 kv.m.,
- Virtuvės ir svetainės zona - 44,18 kv.m.,
- Vonios kambarys - 4,77 kv.m.,
- Tėvų miegamasis - 15,87 kv.m. su atskira drabužine , galima įsirengti vonios kambarį 6,04 kv.m.
- Terasa ~ 25 kv.m (Neįskaičiuota į namo kvadratūrą)
- Medinė pastoginė (neįskaičiuota į namo kvadratūrą)

Agentūros klientui:

- patrauklūs bankų pasiūlymai;
- teisinio pobūdžio konsultacija;
- įgyjamo turto vertinimo organizavimas;
- dokumentų patikra;
- tvarkomes dokumentus su valstybės parama.

Bendradarbiaujame su:

- SEB bankas, Swedbankas, Luminor group,
- Memelio taupomoji kasa, Citadelė.

Dirbame savaitgaliais ir kitu sutartu laiku!!!

NT brokeriai UAB "Tikės grupė"

+370 631 90300 Žana

e.l.;zana.tikesgrupe@gmail.com

Contact details

Phone number: +37063190300

Contact via email: zana.tikesgrupe@gmail.com

