



SALE

# **PARDUODAMAS NAMAS LENGVENIO G., DIDIEJI GULBINAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 135 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

**219 000 €** (1 622.22 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
**135.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2**

Rooms  
**4**

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Price:                | <b>219 000 € (1 622.22 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                      |
| Year of construction: | 2024                                        |
| Building equipment    | Partially finished                          |
| Building Type         | House                                       |
| House Type            | Brick house                                 |
| Sale or rent          | Sale                                        |

## **Additional information**

DIDŽIUOSIUOSE GULBINUOSE, GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALE, PARDUODAMAS SUBLOKUOTAS, A++ KLASĖS, 133.75 KV.M., 4 KAMBARIŲ, DVIEJŲ AUKŠTŲ NAMAS KARTU SU TAISYKLINGOS FORMOS 4.65 ARŲ SKLYPU!

NAMO BAIGTUMAS – 85 PROCENTŲ, ĮRENGIMAS – PILNA DALINĖ APDAILA.

NORITE ĮSIRENGTI VISKĄ PAGAL SAVO POREIKIUS, TAČIAU VENGIATE VISŲ RANGOS DARBŲ?  
TURIME JUMS PASIŪLYMĄ – PER KETURIS MĖNESIUS APDAILĄ (IR INTERJERĄ) GALIME PADARYTI TAIP – KAIP JUMS NORISI!

NAMO PRIVALUMAI:

- Itin kokybiškai pastatytas, išskirtinės architektūros, patogaus išplanavimo namas;
- A++ energetinė klasė garantuos nedidelius šildymo kaštus;
- Pilna dalinė apdaila – galimybė susikurti interjerą pagal savo poreikius;
- Aukštos lubos – beveik 3 m;
- Name išvedžiotas grindinis šildymas užtikrins aukštą komforto lygį bei jaukumą;
- Svetainės zonoje vitrininiai langai suteiks daug jaukumo ir šviesos;
- Įvestos reikalingos komunikacijos – elektra 7 kW;
- Atlikti grunto tyrimai bei energetiniai pastato skaičiavimai;

- Namui priklauso erdvus kiemas, orientuotas saulėta kryptimi – į rytus;
- Solidi kaimynystė;
- Patogus privažiavimas;
- Išvystyta viešojo transporto infrastruktūra.

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Lengvenio g. 12, Vilnius;
- Kaina: 219 000 Eur;
- Statybos metai: 2024 m.;
- Aukštai: 2;
- Kambarių sk.: 4;
- Bendras plotas: 133.75 kv. m. (po pertvarų sumontavimo);
- Šildymas: numatytas oras-vanduo.

---

#### APIE APLINKĄ IR NAMĄ:

- Pamatai: rostverkas, apšiltinti putų polistirolu (20 cm iš apačios, 5 cm iš vidaus, 20 cm iš lauko pusės);
- Sienos: mūrytos iš dujų silikato blokelių (20 cm), apšiltinimas – 25 cm neoporu;
- Fasado apdaila: pilnai pabaigta, dekoratyvinis tinkas;
- Namai sublokuoti per vidinę sieną (20 cm dujų silikato blokeliai, 5 cm vata per vidurį);
- Pertvaros: Nesuformuotos. Vidinės sienos – tinkuotos kalkiniu tinku;
- Stogas: sutapdintas, apšiltintas eko vata 40 cm;
- Elektros įvado galingumas 7 kW, bet lengvai galima pasididinti.

---

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: numatoma sistema oras – vanduo (siurblys neįrengiamas), bus išvedžiotas grindinis šildymas;
- Vandentiekis: vietinis, gręžinys jau įrengtas;
- Kanalizacija: vietinė (sumontuotas valymo įrenginys);
- Išvedžiojami vandentiekio ir kanalizacijos vamzdiniai;
- Išvedžiota priešgaisrinė sauga;
- Išvedžiota elektros instaliacija.

---

#### NAMO IŠPLANAVIMAS:

##### 1 aukštas:

- Svetainė su virtuve: 57,98 kv.m.;
- San. mazgas: 4,98 kv.m.;
- Koridorius: 5,07 kv.m.

##### 2 aukštas:

- Drabužinė: 6,67 kv.m.;
- Drabužinė: 3,35 kv.m.;
- Miegamasis: 14,29 kv.m.;
- Miegamasis: 15,64 kv.m.;
- Miegamasis: 12,52 kv.m.;
- San. mazgas: 7,04 kv.m.;
- Koridorius: 6,21 kv.m.

---

#### NAMO VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Iki Vanaginės žiedo ~ 0.24 km;
- Iki Kiparių st. ~ 0.41 km;
- Iki Gulbinų st. ~ 1.18 km;
- Iki Vilniaus Autobusų stoties ~ 12.13 km;
- Iki Vilniaus geležinkelio stoties ~ 12.46 km.

Lankytinos vietovės:

- Iki Vanagynės geomorfologinio draustinio ~ 2.09 km;
- Iki Ežerėlių geomorfologinio draustinio ~ 2.15 km;
- Iki Žaliųjų ežerų kraštovaizdžio draustinio ~ 2.33 km;
- Iki Riešės hidrografinio draustinio ~ 2.34 km.

Policija:

- Iki Vyčio, Lietuvos viešosios policijos rinktinės ~ 4.63 km.

Medicinos įstaigos:

- Iki šeimos medicinos klinikos ~ 0.27 km;
- Iki infekcinių ligų ir tuberkuliozės ligoninės, VšĮ Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikų filialo Santariškių stacionaro ~ 2.59 km;
- Iki Vaikų ligoninės, VšĮ Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikų filialas ~ 2.79 km.

Prekybos centrai:

- Iki Rimi Molėtų ~ 0.68 km;
- Iki Norfa XL ~ 0.90 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37061380421

Contact via email: [laurynas.vosylius@capitalrealty.com](mailto:laurynas.vosylius@capitalrealty.com)



Galimas namo įrengimas



Galimas namo įrengimas



Galimas namo įrengimas

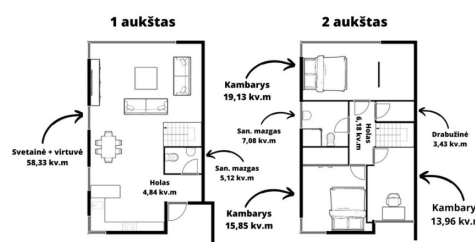


Galimas namo įrengimas



Galimas namo įrengimas





**CAPITAL CREW**

*Laurynas Vosylus*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

laurynas.vosylus@capital.lt  
+370 613 80421