



SALE

PARDUODAMAS NAMAS LENGVENIO G., DIDIEJI GULBINAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 135 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

289 000 € (2 140.74 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
135.00 m²	2	4

Price:	289 000 € (2 140.74 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional Information

DIDŽIUOSIUOSE GULBINUOSE, GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALE, PARDUODAMAS SUBLOKUOTAS, A++ KLASĖS, 133.75 KV.M, 4 KAMBARIŲ, DVIEJŲ AUKŠTŲ NAMAS KARTU SU TAISYKLINGOS FORMOS 4.65 ARŲ SKLYPU!

NORITE IŠIRENGTI VISKĄ PAGAL SAVO POREIKIUS, TAČIAU VENGIATE VISŲ RANGOS DARBŲ?
TURIME JUMS PASIŪLYMĄ - PER KETURIS MĖNESIUS APDAILĄ (IR INTERJERĄ) GALIME PADARYTI TAIP - KAIP JUMS NORISI!

NAMO PRIVALUMAI:

- Itin kokybiškai pastatytas, išskirtinės architektūros, patogaus išplanavimo namas;
- A++ energetinė klasė garantuos nedidelius šildymo kaštus;
- Pilna dalinė apdaila - galimybė susikurti interjerą pagal savo poreikius;
- Aukštos lubos - beveik 3 m;
- Name išvedžiotas grindinis šildymas užtikrins aukštą komforto lygį bei jaukumą;
- Svetainės zonoje vitrininiai langai suteiks daug jaukumo ir šviesos;
- Įvestos reikalingos komunikacijos - elektra 7 kW;
- Atlikti grunto tyrimai bei energetiniai pastato skaičiavimai;
- Namui priklauso erdvus kiemas, orientuotas saulėta kryptimi - į rytus;
- Solidi kaimynystė;

- Patogus privažiavimas;
- Išvystyta viešojo transporto infrastruktūra.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Lengvenio g. 12, Vilnius;
- Kaina: 219 000 Eur – esamas įrengimas, 289 000 Eur – pilnas įrengimas (be baldų);
- Statybos metai: 2024 m.;
- Aukštai: 2;
- Kambarių sk.: 4;
- Bendras plotas: 133.75 kv. m. (po pertvarų sumontavimo);
- Šildymas: numatytas oras–vanduo.

APIE APLINKĄ IR NAMĄ:

- Pamatai: rostverkas, apšiltinti putų polistirolu (20 cm iš apačios, 5 cm iš vidaus, 20 cm iš lauko pusės);
- Sienos: mūrytos iš dujų silikato blokelių (20 cm), apšiltinimas – 25 cm neoporu;
- Fasado apdaila: pilnai pabaigta, dekoratyvinis tinkas;
- Namai sublokuoti per vidinę sieną (20 cm dujų silikato blokeliai, 5 cm vata per vidurį);
- Pertvaros: Nesuformuotos. Vidinės sienos – tinkuotos kalkiniu tinku;
- Stogas: sutapdintas, apšiltintas eko vata 40 cm;
- Elektros įvado galingumas 7 kW, bet lengvai galima pasididinti.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: numatoma sistema oras – vanduo (siurblys neįrengiamas), bus išvedžiotas grindinis šildymas;
- Vandentiekis: vietinis, gręžinys jau įrengtas;
- Kanalizacija: vietinė (sumontuotas valymo įrenginys);
- Išvedžiojami vandentiekio ir kanalizacijos vamzdiniai;
- Išvedžiota priešgaisrinė sauga;
- Išvedžiota elektros instaliacija;
- Atvestas šviesolaidinis interneto kabelis;
- Įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema;
- Sklypas bus aptvertas tvora;
- Bus įrengti įvažiavimo vartai;
- Įvažiavimai bus išgrįsti trinkelėmis;
- Sklypas bus išlygintas.

NAMO IŠPLANAVIMAS:

1 aukštas:

- Svetainė su virtuve: 57,98 kv.m.;
- San. mazgas: 4,98 kv.m.;
- Koridorius: 5,07 kv.m.

2 aukštas:

- Drabužinė: 6,67 kv.m.;
- Drabužinė: 3,35 kv.m.;
- Miegamasis: 14,29 kv.m.;
- Miegamasis: 15,64 kv.m.;
- Miegamasis: 12,52 kv.m.;
- San. mazgas: 7,04 kv.m.;
- Koridorius: 6,21 kv.m.

NAMO VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Iki Vanaginės žiedo ~ 0.24 km;
- Iki Kiparių st. ~ 0.41 km;

- Iki Gulbinų st. ~ 1.18 km;
- Iki Vilniaus Autobusų stoties ~ 12.13 km;
- Iki Vilniaus geležinkelio stoties ~ 12.46 km.

Lankytinos vietovės:

- Iki Vanagynės geomorfologinio draustinio ~ 2.09 km;
- Iki Ežerėlių geomorfologinio draustinio ~ 2.15 km;
- Iki Žaliųjų ežerų kraštovaizdžio draustinio ~ 2.33 km;
- Iki Riešės hidrografinio draustinio ~ 2.34 km.

Policija:

- Iki Vyčio, Lietuvos viešosios policijos rinktinės ~ 4.63 km.

Medicinos įstaigos:

- Iki šeimos medicinos klinikos ~ 0.27 km;
- Iki infekcinių ligų ir tuberkuliozės ligoninės, VšĮ Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikų filialo Santariškių stacionaro ~ 2.59 km;
- Iki Vaikų ligoninės, VšĮ Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikų filialas ~ 2.79 km.

Prekybos centrai:

- Iki Rimi Molėtų ~ 0.68 km;
- Iki Norfa XL ~ 0.90 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37061380421

Contact via email: laurynas.vosylius@capitalrealty.com





Galimas namo įrengimas



Galimas namo įrengimas



Erdvi terasa



Atvesti santehnikos taškai



Išvedžiotas grindinis šildymas

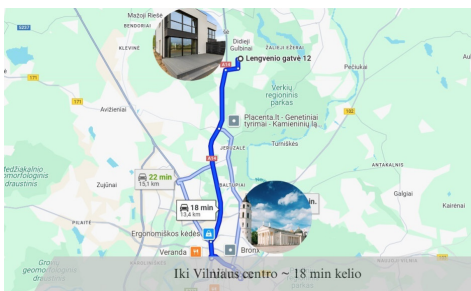


Vitriniai langai suteikia daug jaukumo ir šviesos



Galimybė pasirinkti jums patinkantį išplanavimą





CAPITAL CREW

Laurynas Vosylis

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turą?

laurynas.vosylis@capital.lt
+370 613 80421

