



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS LENKTOJI G.,
DARŽININKŲ K., VILNIAUS R. SAV., 99 M2
PLOTU, 1 AUKŠTAI**

185 000 € (1 868.69 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
99.00 m²

Floor
1

Rooms
4

Price:	185 000 € (1 868.69 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Equipment level	Partially finished
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional Information

NAUJIENA RINKOJE! RAMIOJE VILNIAUS PRIEMIESČIO GYVENVIETĖJE PARDUODAMI IŠSKIRTINĖS ARCHITEKTŪROS VIENO AUKŠTO NAMAI.

Pirmieji NAUJAKURIAI jau įsirenginėja savo NAMUS, junkitės į Naują bendruomenę

Namai įsikūrę prie pat Vilniaus miesto ribos–Daržininkuose, Nemėžio seniūnijoje, kitoje Minsko plento pusėje nuo prabangaus Kalnėnų rajono. Nuo Vilniaus Senamiesčio šiuos modernius vieno aukšto namus pasieksite per 15 minučių, nes iki šios ateities gyvenvietės tik ~ 10 km!

Patraukli vieta tiems, kurie mėgsta aktyvų gyvenimo būdą, kelių kilometrų spinduliu yra: Balžeko teniso akademija, vandenlenčių sporto „Wake Way“ parkas, Liepkalnio slidinėjimo trasos.

BENDRA INFORMACIJA:

- Energetinio naudingumo klasė A++
- Adresas: Lenktoji g. 20, Daržininkai;
- Statybos metai: 2024 m.,
- Aukštų skaičius: 1
- Kambarių skaičius: 4
- Namų tipas: mūrinis
- Būklė: dalinė apdaila

- Baigtumas: 85 %

NAMAS "B"

- Bendras plotas: 99 m²
- Sklypo plotas: 4,58 a.
- Kaina 185 000€

KOMUNIKACIJOS:

- Elektros įvadas butui – 11 kw.
- Vandentiekis: artezinis gręžinys
- Kanalizacija: vietinė, įrengtas valymo įrenginys
- Šildymas: numatytas siurblys oras– vanduo, šilumos siurblys neįrengiamas.

PRIVALUMAI:

- Itin rami vieta, šalia miško, naujakurių kaimynystėje – aplinkui vien naujos statybos namai.
- 4 namai (2 dvibučiai) suprojektuoti siekiant maksimalaus komforto jų gyventojams – blokuoti tik per sandėliukus ir pasukti taip, kad kiekvieno namo gyventojai turėtų kuo daugiau privatumo savo kieme.
- Visi namai yra patogiai išplanuoti, vieno aukšto, 4 kambarių ir optimalaus ploto.
- Aplinkui daug naujos statybos namų – jauki kaimynystė, kurios dalimi tapsite;
- Labai rami ir jauki vieta;
- Šiems namams būdinga išskirinė architektūra su ilgaamžiais moderniais ir stilingais degintos medienos ir skardiniais fasadais.
- Namai parduodami su 85% baigtumu, bus atlikti visi dalinei apdailai būdingi darbai ir sutvarkyta aplinka.
- Patogi vieta gyventi šeimai, ugdymo įstaigos netoliese už 2,8 km. valstybinė Nemėžio gimnazija, o už 1,3 km privatus darželis „Po saule“ ir labai gerai vertinama Forvardo mokykla.
- Puiki investicija į ateitį – Daržininkuose intensyviai statomi nauji namai ir kvartalai, todėl po kelių metų namų vertė šioje vietoje stipriai kils.

ĮRENGIMAS SU DALINE APDAILA

- Pamatai: gręžtiniai, apšiltinti PS100 200 cm iš lauko ir 100 cm iš vidaus;
- Blokeliai – keraminiai „KERATERM“ 18,8 cm ir 12 cm;
- Sienos: ištinuotos, apšiltintos PIR 20 cm. “;
- Fasado apdaila: deginta mediena, skarda;
- Stogas: skarda „Classic“ bus apšiltintas akmens vata iki 40 cm;
- Grindys: užbetonuotos, apšiltintos putų polistirolo PS100 30 cm;
- Langai: plastikiniai rėmai „Salamander“ 7 kamerų, 3 stiklų (2 selektyviniai);
- Lauko durys – šarvuotos;
- Aplinka: išklotos trinkelės pagal projektą, sutvarkytas gerbūvis;
- Įrengots automobilių parkavimo vietos sklype stoginės, trinkelės.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 655 71088 / +370 670 82473

Contact via email: lina.matukiene@capitalrealty.com



