



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS LENTUPIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 332 M2 PLOTU

2 500 000 € (7 530.12 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
332.00 m²

Floor
2

Price:	2 500 000 € (7 530.12 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1997
Building equipment	Pilnai įrengtas
Building Type	Kotedžas
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

Unikalus namas Antakalnyje, prestižinėje Lentupio gatvėje

Paskutinis sklypas gatvėje, aukščiausiame taške, pro langus atsiveria miesto vaizdai

Maksimalus privatumas iš visų pusių, 20 arų sklypas, besiribojantis su mišku

Pagrindinės savybės:

- Ideali sklypo orientacija – miškas pietinėje pusėje, įvažiavimas iš šiaurės rytų
- Sklypo ilgoji kraštinė ribojasi su mišku
- Visiškas privatumas, nes namas yra ant kalno, pačioje aukščiausioje gatvės dalyje
- Namų esamos erdvės ir išdėstymas leidžia suformuoti aukštos klasės būstą atnaujinant tik interjero apdailą ir baldus. Svetainės lubų aukštis siekia 4 metrus, namą projektavo patyrę architektai. Išskirtiniai vaizdai į mišką ir didžiulį kiemą pro

svetainės ir miegamųjų kambarių langus. Pro virtuvės langus atsiveria vaizdai į miestą ir toli.

- Sklypą puošia ypatingo grožio sodas, kurtas Vilniaus universiteto Botanikos sodo kraštovaizdžio architektų. Sklype yra nedidelis tvenkinys, kurį mėgsta antys.
- Vos išėjus pro vartelius – Pavilnių parko miškas, netoliese yra Sapiėgynės pažintinis poilsio takas
- Miesto vandentiekis ir kanalizacija, papildomai įrengtas artezinis gręžinys
- Ant namo stogo įrengta 10 kW saulės elektrinė
- Yra galimybė ant namo stogo įsirengti terasą, nuo kurios atsivers vaizdai į miestą
- Galima rekonstruoti arba statyti visiškai naują 800 kv.m namą. Pagal miesto bendrąjį planą galimas 40% užstatymo tankumas
- Visai šalia miesto transportas ir autobuso stotelė
- Atstumas iki Katedros aikštės vos 10 min automobiliu (5,3 km)

Vienas geriausių sklypų visame Antakalnyje ir Vilniuje.

--

One of a kind house in Antakalnis, on prestigious Lentupio Street

The last plot on the street, at its highest point, with city views from the windows.

Maximum privacy on all sides — a 20-m plot bordering the forest.

Key features:

- Ideal plot orientation – forest to the south, entrance from the north-east
- The plot's long side borders the forest
- Complete privacy, as the house sits on a hill at the very highest part of the street
- The home's existing spaces and layout allow you to create a high-end residence by renewing only the interior finishes and furnishings. The living-room ceilings reach 4 metres, and the house was designed by experienced architects. Exceptional views of the forest and the expansive yard open up through the living-room and bedroom windows, while the kitchen windows look out over the city and into the distance.
- The plot is graced by a garden of rare beauty, created by landscape architects from Vilnius University's Botanical Garden. There is a small pond on the plot that the ducks love.
- Step out of the gate and you're at Pavilniai Park forest, Sapiėgynė nature trail nearby
- City sewage and water supply plus extra artesian well
- A 10 kW solar power system is installed on the roof

- There is the option to build a rooftop terrace with views over the city
- You may reconstruct the existing house or build an entirely new one of up to 800 sq. m. The city's master plan permits up to 40% building density
- Public transport and a bus stop are right nearby
- Just 10 minutes by car to Cathedral Square (5.3 km)

One of the best plots in all of Antakalnis and Vilnius.RebalticID:
IV37743

Contact details

Phone number: +37068755595

Contact via email: ignas.vaitkunas@rebaltic.lt



