



SALE

# **PARDUODAMAS NAMAS LIEPKALNIO G., LIEPKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 68.71 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

**139 000 €** (2 023.00 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

**Area**  
**68.71 m<sup>2</sup>**
**Floor**  
**2**
**Rooms**  
**3**
**Price:** **139 000 € (2 023.00 €/m<sup>2</sup>)**
**Status:** Active

**Year of construction:** 1940

**Building equipment** Fully equipped

**Building Type** House

**Heating** Array

**House Type** Frame house

**Sale or rent** Sale

**Features:** Washing machine, Has furniture, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Local sewage, Shower, Open kitchen, Refrigerator

## **Additional information**

**PARDUODAMA 68,71 KV.M NAMO DALIS SU MANSARDA!**

Namo dalis – butas gero išplanavimo, pagal naudojimosi tvarką priklauso 5,47 arai sklypo, objektas perspektyvus. Gera lokacija, patogus susisiekimas su miesto centru. Netoliese viešojo transporto stotelė, parduotuvės bei Liepkalnio slidinėjimo trasos.

**PRIVALUMAI:**

- Butui priklauso 5,47 a dydžio dalis žemės sklypo bendrame 12,81 a žemės sklype, tad galėsite įkurti savo daržą bei parkuoti automobilį ar kitaip realizuoti;
- Yra ūkiniai pastatai;
- Atskiras įėjimas į mansardą, galimybė įrengti atskirą butą;
- Gera lokacija;

– Gerai išvystyta infrastruktūra;

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Liepkalnio g. 90, Vilnius;
- Pastato tipas: medis su karkasu;
- Statybos metai: 1940 m, rekonstruotas: 2009 m;
- Aukštas: 1/2;
- Kambarių sk.: 2;
- Plotas: 68,71 kv. m.

**KOMUNIKACIJOS IR APSAUGA:**

- Šildymas: kietu kuru, krosninis;
- Vanduo – miesto;
- Kanalizacija – vietinė;

**ĮRENGIMAS:**

- Įrengimo lygis: tvarkingas;
- Langai: plastikiniai;
- Pakeistas stogas;

**KITA INFORMACIJA:**

- Iki Vilniaus senamiesčio 1,9 km;
- Gerai išvystyta infrastruktūra: netoliese yra parduotuvės, viešojo transporto stotelės, mokymosi įstaigos.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

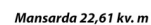
## Contact details

Phone number: +370 686 78264

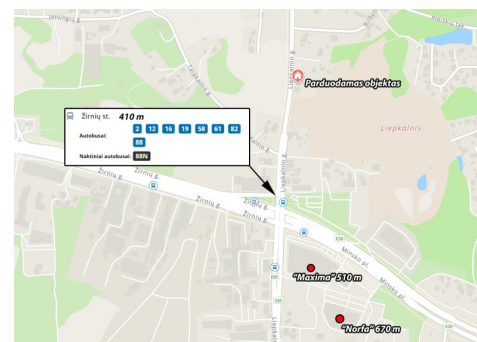
Contact via email: [lilija.balaisiene@capitalrealty.com](mailto:lilija.balaisiene@capitalrealty.com)







**Kambarys su virtuve 18,61 kv. m**




**CAPITAL**  
 CONSULTING


 Blue Star  
 Club 2024



# Lilija Balaišienė

NT BROKERĒ / BIURO VADOVĒ

Patikēkite savo turētā profesionāli!

+370 686 78 264

[lilija.balaisiene@gmail.com](mailto:lilija.balaisiene@gmail.com)