



SALE

PARDUODAMAS NAMAS LIEPŲ G., BUKIŠKIO K., VILNIAUS R. SAV., 123.64 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

289 000 € (2 337.43 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
123.64 m²

Floor
2

Rooms
4

Price:	289 000 € (2 337.43 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Local sewage, Open kitchen

Additional information

PARDUODAMI DU ERDVŪS IR KOKYBIŠKI KOTEDŽAI RAMIOJE VILNIAUS RAJONO VIETOJE – LIEPŲ G., UŽUDVARIONIŲ K.

Parduodamos dvi modernios dvibučio gyvenamojo namo dalys, įsikūrusios ramioje, žalumos apsuptyje Vilniaus rajono vietoje – Užudvarionių kaime, Liepų gatvėje. Tai puikus pasirinkimas šeimai, ieškančiai erdvaus, funkcionalaus ir kokybiško būsto netoli Vilniaus, tačiau norinčiai gyventi ramesnėje, privatesnėje aplinkoje.

Projektą sudaro du atskiri kotedžai, kurių plotai beveik identiški – 123,61 kv. m ir 123,64 kv. m. Abi namo dalys suplanuotos per du aukštus, užtikrinant patogų kasdienį gyvenimą: pirmame aukšte numatyta erdvi svetainės ir virtuvės zona, san. mazgas bei pagalbinė patalpa, o antrame aukšte – trys kambariai, vonios kambarys ir papildoma pagalbinė patalpa.

Tai namai tiems, kurie vertina erdvę, šiuolaikišką architektūrą, kokybišką statybą ir galimybę vidaus įrengimą užbaigti pagal savo poreikius bei individualų skonį.

Projektas parduodamas 85 proc. baigtumo, todėl naujieji savininkai turės galimybę susikurti tokį interjerą, kuris atitiktų jų gyvenimo būdą – nuo grindų dangos ir apšvietimo sprendimų iki virtuvės, vonios kambarių ir baldų išdėstymo.

KAINOS:

- Namai Nr. 1 – 123.61 kv. m, 4,16 aro – 289 000 Eur;
 - Namai Nr. 2 – 123.64 kv. m, 5,45 aro – 299 000 Eur.
-

PRIVALUMAI:

- Parduodamos dvi atskiros dvibučio gyvenamojo namo dalys;
- Erdvūs ir funkcionaliai suplanuoti kotedžai – po daugiau nei 123 kv. m;
- Patogus išplanavimas šeimai: erdvi svetainės ir virtuvės zona, trys kambariai antrame aukšte, du san. mazgai ir pagalbinės patalpos;
- Vitrininiai langai, suteikiantys daug natūralios šviesos;
- Įrengta terasa jaukiems vakarams ir poilsiui lauke;
- 85 % baigtumas – galimybė vidaus įrengimą užbaigti pagal savo poreikius ir skonį;
- Nuosavas kiemas – daugiau privatumo ir erdvės kasdieniam gyvenimui;
- Greit bus įrengtas asfaltuotas privažiavimas iki pat namų;
- Rami, gyvenimui puikiai tinkama Vilniaus rajono vieta;
- Patogus susisiekimas su Vilniaus miestu;
- Puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai privatumą, erdvę ir gyvenimo komfortą.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Liepų g., Užudvarionių k., Vilniaus r. sav.;
- Plotas – 123,64 kv.m.;
- Aukštų skaičius – 2;
- Kambariai – 4;
- Sklypai – 5.45 aro.;
- Energinė klasė – A++;
- Apdailos tipas – pilna dalinė apdaila;

KOMUNIKACIJOS

- Vanduo – kvartaliniai gręžiniai (2 gręžiniai 15 sklypų);
- Nuotekos – miesto;
- Elektra – įvesta 11 kw;

NAMŲ STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS

- Mūrinė statyba – blokelių sienos, apšiltintos 300 mm storio polistireninio putplasčio Neoporas EPS 70
- Gelžbetoninė perdanga;
- Dekoratyvinio tinko fasadas;
- Plastikiniai langai ir durys;
- Įrengti gelžbetoniniai pamatai;
- Sumūrytos blokelių sienos;
- Įrengtos blokelių pertvaros;
- Įrengta gelžbetoninė perdanga, apšiltinta polistireniniu putplasčiu „EPS 100“ 200 mm.;
- Įrengtas plokščiasis stogas, apšiltintas polistireniniu putplasčiu „EPS 80“ 350–450mm, 30 mm kieto akmens vata, dengiamas prilydomąja 2 sluoksnių bitumine. Parapetas dengtas lygios skardos lakštais.
- Fasadas dengtas dekoratyviniu tinku ir klinkeriu;
- Įrengtos monolitinės grindys, apšiltintos 250 mm storio šilumos izoliacijos sluoksniu (polistireninio putplasčio EPS 100).
- Vidaus sienos tinkuotos;
- Įrengtos terasos.
- Apšvietimo lempučių naudojamos LED technologijos.

INFRASTRUKTŪRA IR SUSISIEKIMAS

~ 13 km iki Vilniaus miesto centro.

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~ 0,9–1,1 km iki artimiausios „Liepų“ autobusų stotelės.

PARDUOTUVĖS

~ 1,1 km iki „IKI – Bukiškis“;
 ~ 1,1 km iki „Lidl“;
 ~ 1,2 km iki „Aibė“;
 ~ 1,2 km iki „IKI Bendorėliai“.

MOKYKLOS

~ 1,8 km iki Vilniaus r. Avižienių gimnazijos;
 ~ 3,8 km iki Abraomo Kulviečio klasikinės gimnazijos;
 ~ 4,1 km iki Vilniaus Gabijos gimnazijos.

DARŽELIAI

~ 2,0 km iki Vilniaus r. Avižienių vaikų lopšelio–darželio;
 ~ 3,2 km iki Bajorų darželio–lopšelio „Bajorėlis“;
 ~ 4,2 km iki Vilniaus lopšelio–darželio „Karuselė“;
 ~ 4,2 km iki Vilniaus lopšelio–darželio „Vėjelis“.

SVEIKATOS ĮSTAIGOS

~ 1,9 km iki vaikų sveikatos priežiūros centro „Pagalba mažyliui“;
 ~ 3,2 km iki „InMedica“ klinikos.

LAISVALAIKIS IR GAMTA

~ 0,2 km iki artimiausių žaliųjų zonų;
 ~ 1,5–2,0 km iki vaikų žaidimų aikštelių;

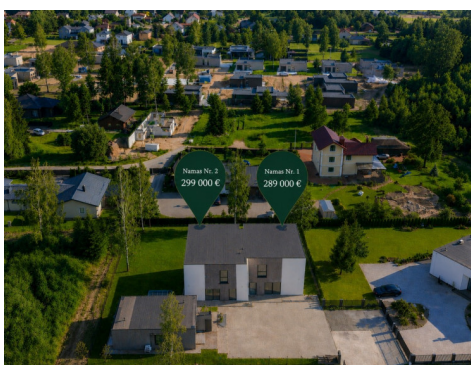
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 624 27777

Contact via email: vytautas.beizakas@capitalrealty.com







Galimo įsirengimo pavyzdys



Galimo įsirengimo pavyzdys



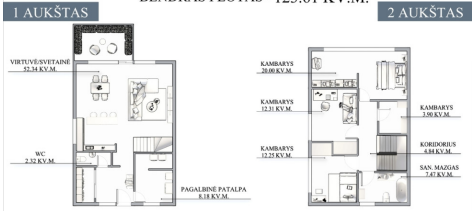
Galimo įsirengimo pavyzdys



Galimo įsirengimo pavyzdys

NAMO NR.1 EKSPLIKACIJA

BENDRAS PLOTAS - 123.61 KV.M.



NAMO NR. 2 EKSPLIKACIJA

BENDRAS PLOTAS - 123.64 KV.M.

