



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS LIEPŲ G., KAIRIŲ MSTL., ŠIAULIŲ R. SAV., 210 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

192 000 € (914.29 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
210.00 m²

Floor
2

Rooms
6

Price:	192 000 € (914.29 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2021
Building equipment	Pilnai įrengtas
Building Type	Namas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

Puikus pasiūlymas ieškantiems namo Kairiuose.

Parduodamas įrengtas gyvenamas namas Liepų g. 1 (Kairių mstl.). Puiki vieta mėgstantiems gamtą, ramybę, norintiems gyventi šalia Šiaulių miesto, iki kurio vos 4 km kelio. Šalia vaikų ugdymo įstaigos, prekybos centrai, puikus susisiekimas su kitais miesto rajonais.

BENDRA INFORMACIJA APIE NAMĄ:

- Namų baigtumas 100%;
- Namų bendras plotas – 209 m²;
- Kambariai – 6;
- Statybos metai – 1969 m; rekonstruotas, pristatytas 2021 metais;
- Sklypo plotas – 14,85 arų;
- Komunikacijos: vanduo šulinio, miesto nuotekos, dujos, elektra.
- Lauko sienos – plytų mūras;
- Stogas – beasbestis šiferis, naujai pakeistas, apšiltintas;
- Langai – nauji plastikiniai;
- Durys – išorės šarvo, vidaus – natūralaus medžio;
- Šildymo tipas – kieto kuro arba dujinis;

- Vidaus remontas atliktas prieš kelis metus;
- Kambariuose išvedžioti nauji radiatoriai;
- Grindys- laminuotos;
- Sienos – dažytos, tapetuotos;
- Nauja elektros instaliacija bei nauja šildymo sistema;

VIDAUS IŠPLANAVIMAS:

- Pirmas aukštas: trys kambariai, virtuvė, vonios kambarys, tamsus kambariukas, koridorius, katilinė;
- Antras aukštas: trys miegamieji kambariai, vonios kambarys, holas;

LAUKO ĮRENGIMAS IR GERBŪVIS:

- Kieme yra nebaigtas įrengti ūkinis pastatas, pakeista stogo danga, ūkiniame yra garažas su automatiniais garažo vartais, numatyta pirtis su priešpirčiu, pagalbinės patalpos;
- Sklypas aptvertas tvorta, iš fasadinės pusės – metalinė tvora su automatiniais vartais;
- Gatvė asfaltuota ir apšviesta.

Dėl namo apžiūros ar daugiau info skambinkite tel. +37063827509

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506730

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 638 27 509

Contact via email: renata.soltaniene@ober-haus.lt







