



SALE

# PARDUODAMAS NAMAS LIEPŲ G., RAMUČIŲ K., KAUNO R. SAV., 103.79 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**297 000 €** (2 861.55 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

 Area  
**103.79 m<sup>2</sup>**

 Floor  
**2**

 Rooms  
**4**

 Price: **297 000 € (2 861.55 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 2024

Building equipment: Fully equipped

Building Type: House

Heating: Array

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Washing machine, Has furniture, Gas, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Alarm, Wc and bath separate, Local sewage, Shower, Open kitchen, Refrigerator, Conditioner

## Additional information

NAUJAI ĮRENGTAS, DAR NEGYVENTAS, A++ KLASĖS KOTEDŽAS RAMUČIUOSE – TIESIOG ĮSIKELKITE IR GYVENKITE

Ieškote namų, kuriuose viskas jau padaryta už jus? Šis kotedžas – būtent toks. Naujas, šviesus, pilnai įrengtas ir dar negyventas – čia galėsite kurti savo gyvenimą nuo pirmos dienos.

Vos įžengus pasitinka erdvė, šviesa ir jaukumas – aukštos lubos, vitrininiai langai ir apgalvotas išplanavimas sukuria namų jausmą, į kurį norisi sugrįžti kiekvieną dieną.

KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ NAMĄ?

- Jūs būsite pirmieji gyventojai – viskas nauja ir nenaudota
- A+ energinė klasė – komfortas ir mažesnės išlaidos
- Pilnai įrengtas – nereikia rūpintis remontu ar baldais
- Šviesi, erdvi svetainė su virtuve – šeimos ir draugų laikui

- Kondicionierius, rekuperatorius, signalizacija – modernus komfortas
- Jaukus, aptvertas kiemelis jūsų poilsiui
- Tvarkingas, erdvus kiemas išklotas trinkelėmis
- Sandėliukai – patogų laikyti viską nuo dviračių iki sezoninių daiktų

#### VIETA, KURIOJE NORISI GYVENTI

Ramučiai – sparčiai auganti ir vis labiau vertinama gyvenvietė šalia Kauno. Čia dera ramybė, žaluma ir patogus gyvenimas.

Vos per minutę pasieksite atnaujintą parką su vaikų žaidimų aikšte – ideali vieta šeimai. Netoliese – mokykla, parduotuvės, paslaugos, o iki Kauno – greitas ir patogus susisiekimas.

#### BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Kauno r. sav., Ramučių k., Liepų g. 11A

Statybos metai: 2025

Baigtumas: 100 %

Plotas: 103,79 kv. m

1 aukštas:

Koridorius: 4.34kv.m.

WC: 2.91kv.m.

Svetainė – virtuvė: 38.84kv.m.

Tech. patalpa: 3.12kv.m

2aukštas:

Koridorius: 4.49kv.m.

Vonia: 5.83kv.m

Kambarys: 12.21kv.m.

Kambarys: 15.23kv.m.

Kambarys: 12.17kv.m.

Kambarių sk: 4

Šildymas: dujinis

Tai namai tiems, kurie vertina kokybę, naujumą ir nori gyventi be papildomų rūpesčių.

Dėl apžiūros ar papildomos informacijos:

NT brokeris – Egidijus Vilkas

+370 611 26643

egidijus.vilkas@capital.lt

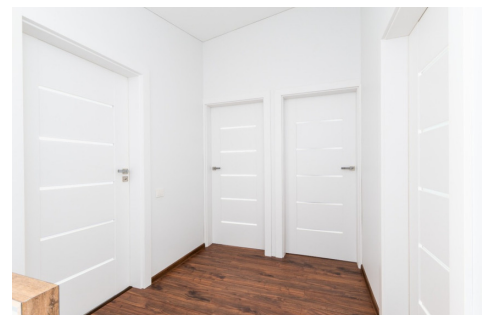
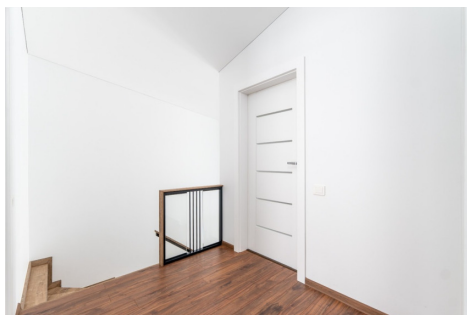
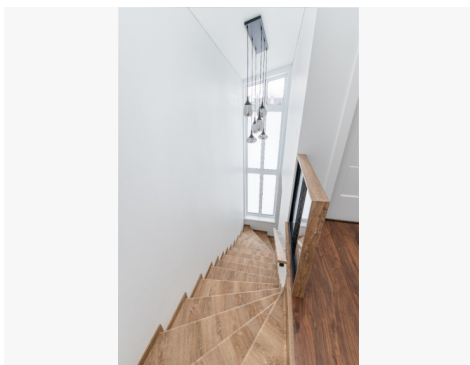
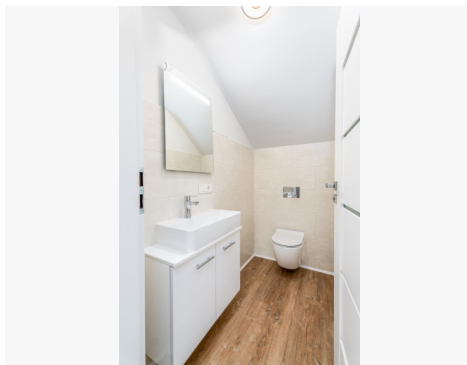
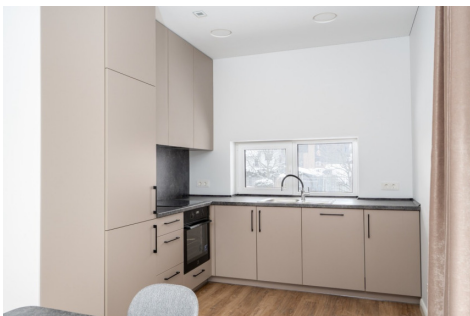
#NTvilkas Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).

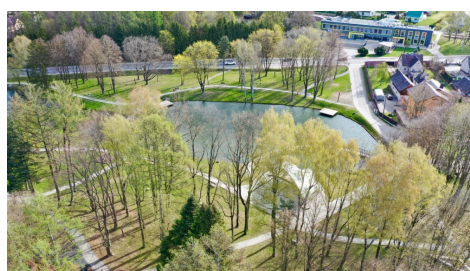
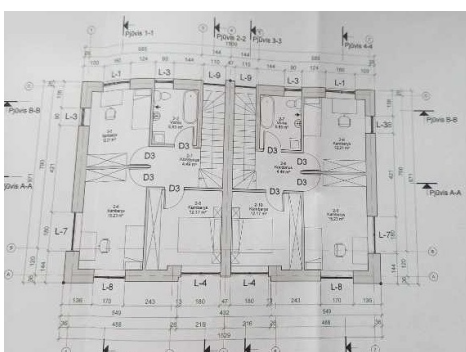
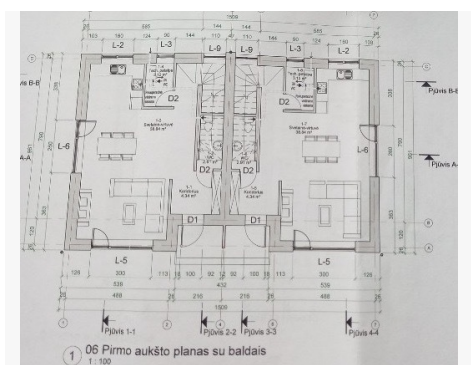
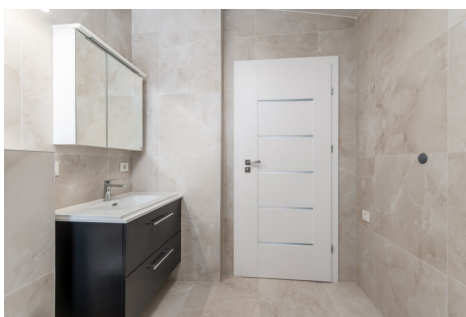
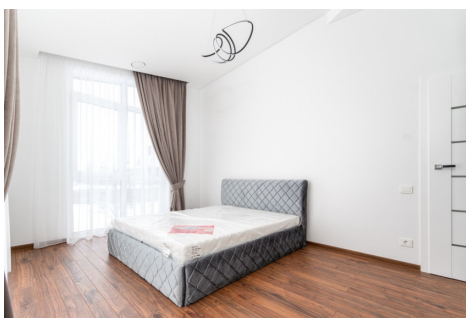
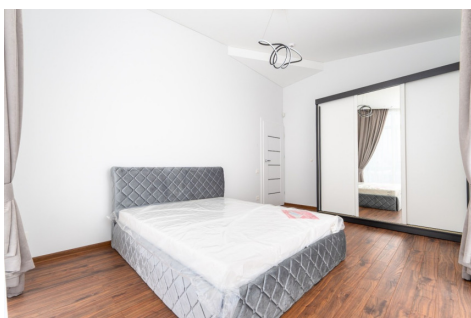
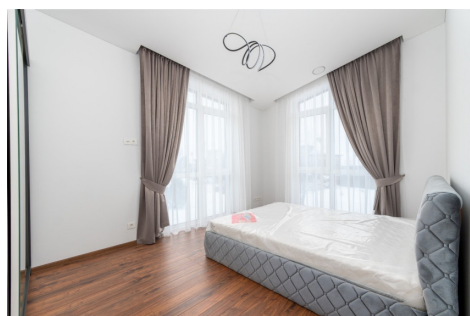
Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37061126643

Contact via email: [egidijus.vilkas@capitalrealty.com](mailto:egidijus.vilkas@capitalrealty.com)







**CAPITAL**  
BŪSTAS

**Egidijus Vilkas**

Nuo svajonės iki sandorio

+370 611 26643  
egidijus.vilkas@capital.lt  
www.capital.lt

