



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS LINDINIŠKIŲ G.,
LINDINIŠKIŲ K., 113 KV.M PLOTO, 1
AUKŠTAI****235 000 €** (2 079.65 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
113.00 m²Floor
1Rooms
4

Price:	235 000 € (2 079.65 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Armed doors, Electricity, Has water, Packet windows, Dressing room, Local sewage, Open kitchen

Additional information

A++ KLASĖS KOKYBIŠKOS STATYBOS VIENO AUKŠTO NAMAI PRIE PAT BUKIŠKIO MIŠKO

Namai priduoti 85% baigtumu! Galime įrengti. Būkite jau susiformavusios bendruomenės dalimi.

Į kainą įskaičiuoti visi darbai, kurie nurodyti skelbimo aprašyme.

PRIVALUMAI:

– A++ klasės namai statomi ne tik pagal aukščiausius keliamus statybos reikalavimus, bet ir pagal šiuolaikinio žmogaus poreikius, jog čia gyvenantys naujakuriai jaustų ypatingą komfortą ir kokybę.

– Aliuminiai langai.

– Asfaltuota Lindiniškių gatvė.

– Šalia miškas.

– Dvibučių ir individualių namų kaimynystė.

- Funkcionalus namų išplanavimas, didelės erdvės užtikrina, kad neliktų neišnaudoto ploto, kiekviena detalė yra apgalvota ir puikiai integruota į namų bendrą erdvę.
- Puikus pasirinkimas mėgstantiems kurti – dalinė apdaila leis įsirengti namus pagal savo poreikius neatsisakant nei vienos detalės. Galime įrengti.
- Namuose išvedžiotos visos komunikacijos. Įrengiama grindinė šildymo sistema.
- Panoraminiai langai namams suteiks daug natūralios šviesos, praplės erdvės pojūtį, o pro juos besiveržiantys saulės spinduliai nušvies namus maloniu jaukumu.
- Namai turi tarnauti mums – kruopščiai apgalvotas išplanavimas leis visuomet laikyti namus švarius ir gaivius – daug vietos erdvioms sieninėms spintoms, įrengiama drabužinė, katilinė.
- Namai su erdviais žemės sklypais, kuriuose kiekvienas galės užsiimti žaidimais, hobiais ar tiesiog poilsiu.
- Įsikurkite arčiau gamtos, bet visai netoli nuo civilizacijos – automobiliu greitai ir patogiai atsidursite nerūpestingajame sostinės sūkuryje.
- Galime palaukti, kol parduosime Jūsų turimą nelikilnojamą turtą.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Lindiniškių gatvė, Lindiniškės, Vilniaus r.;

Kainos: A – 235 000 (REZERVUOTAS) , B – 245 000 Eur.

Sklypo plotai: A– 7.39 arai; B – 8.08 arai;

Statybos metai – 2026 m.;

Energetinė klasė – A++;

Aukštų skaičius – 1;

Bendras plotas – 112.89 kv.m;

Kambariai – 4;

Dalinės apdailos namų baigtumas – 85%;

Galimas pilnas įrengimas – vidaus apdaila!

ĮRENGIMAS, APDAILA:

Išvedžiota: rekuperacinė sistema, grindinis šildymas, elektra;

Namai mūriniai – dujų silikato blokeliai;

Langai – aliuminiai;

Pamatai – poliniai, apšiltinti 200/100/100 Finnfoam lygtiniais klojiniais;

Sienos – apšiltintos 25 cm neoporu;

Išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas;

Stogas – skarda, 40 cm šiltinta perdanga, biri vata plius XPS;

Vidaus pertvaros – dujų silikato/gipso;

Tarp namų garso izoliacija atitinkanti A++ klasę

Gerbūvis – trinkelės, išlygintas sklypas, įrengiama terasa.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra – išvedžiota;

Vandentiekis – gręžinys 6 butams;

Nuotekos – biologiniai valymo įrenginiai kiekvienam namui individualiai,

Šildymas – išvedžiotas grindinis šildymas, numatytas aeroterminis;

Įrengti lietvamzdžiai, lietaus surinkimo šuliniai;

Privažiavimas – Asfaltuota Lindiniškių g.!

INFRASTRUKTŪRA:

~11.75 km iki centro;

~3.1 km iki darželio "Gandrų lizdas";

~3 km iki Riešės gimnazijos;

~2 km iki prekybos centro „Rimi“;

~3.76 km iki prekybos centro „Maxima“.

Contact details

Phone number: +37060022453

Contact via email: jurgita@urbanestate.lt



