



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS LINDINIŠKIŲ K.,
VILNIAUS R. SAV., 136.8 M2 PLOTO, 1
AUKŠTAI****289 000 €** (2 112.57 €/m²)**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
136.80 m²	1	4

Price:	289 000 € (2 112.57 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Equipment level	Dalinė apdaila
Building type	Namas
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Elektra, Vandentiekis, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija

Additional Information

PARDUODAMAS VIENO AUKŠTO NAMAS LINDINIŠKĖSE!

VIETA IR APLINKA

- Vilniaus r., Lindiniškės, Spindulių g.
- Naujos statybos gyvenamųjų namų kvartalas.
- Šalia Vanaginės miškas.
- Namas parduodamas su daline vidaus apdaila.
- Įregistruotas baigtumas – 85 proc.
- Atliktas sandarumo testas.

IŠPLANAVIMAS

- Namas vieno aukšto, 4 kambarių.
- Projektinis plotas – 136,8 kv. m.
- Svetainė su virtuve – 40 kv. m.
- 3 miegamieji kambariai.
- Garažas – 19,2 kv. m.
- Įrengtos patalpos drabužinei, san. mazgams ir katilinei.

MEDŽIAGOS IR APDAILA

- Energinio naudingumo klasė – "A++".
- Namas mūrinis, apšiltintas 25 cm neoporu.
- Išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas.
- Sumontuoti vitrininiai langai.
- Išmūrytos vidinės pertvaros, ištinkuota.
- Iššvedžiotas grindinis šildymas.
- Numatyta oras–vanduo šildymo sistema.
- Iššvedžiota elektros instaliacija.

KOMUNIKACIJOS

- Įrengtas vandens gręžinys.
- Įrengta nuotekų sistema.
- Atvesta elektra (14 kW).

SKLYPAS

- Namui priklauso 18,5 arų žemės sklypas.
- Sklypas išlygintas pagal reljefą.

SUSISIEKIMAS

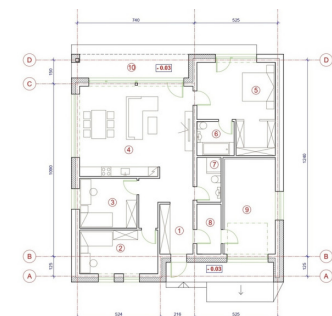
- Iki asfaltuotos gatvės 400 metrų.
- Iki Vilniaus miesto centro 13 km arba 20 min. automobiliu.

Kontaktinis asmuo – Vidmantas Pundzius, mob. +370 609 98 655, el. p. vidmantas@apus.lt

Contact details

Phone number: +370 609 98 655

Contact via email: vidmantas@apus.lt



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpo pavadinimas	Plotas m ²
1	Tvirtinimo koridorius	15,40
2	Kambaris	13,83
3	Kambaris	11,40
4	Viduri - vonianė	20,45
5	Kambaris	23,47
6	Viduri pat.	4,50
7	Serviruojam.	4,35
8	Kaštelis	4,82
9	Slenktis	19,20
10	Terasa	18,52

Bendras patalpų plotas: 136,93 m²



