



SALE

PARDUODAMAS NAMAS LIPUVKOS VS., 211 KV.M PLOTO

495 000 € (2 345.97 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
211.00 m²

Floor
2

Rooms
3

Price: **495 000 € (2 345.97 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2008

Building equipment: Fully equipped

Building Type: House

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Washing machine, Has furniture, Has bath, Electricity, Has water, Packet windows, Alarm, Wc and bath separate, Fireside, Bathhouse, Local sewage, Shower, Refrigerator

Additional information

Unikali ramybės oazė apsupta Graužių miško, kviečianti mėgautis lauko pramogomis bei žavinti nuostabiu kraštovaizdžiu.

Idealus pasirinkimas ieškantiems privačios poilsio oazės ar norintiems vykdyti kaimo turizmo verslą!

PRIVALUMAI:

- Kruopščiai prižiūrėtas gyvenamasis namas su itin dideliu žemės sklypu Jūsų kokybiškam gyvenimui – puikus pasirinkimas ieškantiems atokios, vaizdingos, gamtos apsuptos nuolatinės gyvenamos vietos su nuosavu tvenkiniu.
- Gyvenamasis namas statytas ir įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas. Didelės erdvės ir patogus išplanavimas leis kiekvienam jaustis komfortiškai ir patogiai.
- Saulėtos ir šviesios erdvės – pro langus patenka daug natūralios dienos šviesos, o saulės spinduliai nušviečia ištisą dieną.
- Šių namų langai tampa tarsi gyvais gamtos paveikslais, kurie keičiantis sezonui kaskartą leis mėgautis supančio miško vaizdais.

- Niūrius žiemos vakarus šeimą ir draugus suburs jaukiai rusenantis židinytis itin erdvioje svetainės/virtuvės zonoje.
- Namas su visomis komunikacijomis ir apsaugos sistemomis.
- Parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.
- Teritorijoje rasite ir nuosavas SPA zonas – pirties ritualams įrengtas atskiras pirties pastatas, po kurio atsigaivinti galėsite nuosavame tvenkinyje.
- Teritorija išpuoselėta ir prižiūrėta – įrengta terasa, nuo kurios atsivers vaizdas į tvenkinį ir už jo besidriekiantį mišką. Vaikščiodami takeliais mėgausitės kokybiška ramybe. Šiltnamiai užtikrins Jūsų vasaros gėrybes. Teritorijoje gausu brandžių dekoratyvinių medelių, vaismedžių, o rudens laikotarpiu mėgausitės nuosavo miško teikiamomis gėrybėmis.
- Teritorija stebima vaizdo kameromis, įrengtas užtvartas prie įvažiavimo į ją. Patogus susisiekimas su Širvintų miestu, o iki Vilniaus miesto vos pusvalandis kelio.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Lipuvkos vs., Širvintų r.;

Sklypo plotas – 6.4428 ha;

Sklypo paskirtis – Miškų ūkio;

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Namo paskirtis – gyvenamasis namas;

Statybos metai – 2008 m.;

Aukštai – 2;

Bendras plotas – 211 kv.m.;

Kambariai – 3;

Kiti statiniai teritorijoje:

- Ūkio pastatas, 81 kv. m.;

- Pirtis, 28.00 kv.m.;

- Malkinė, 46 kv.m.;

- Pavėsinė, šiltnamiai.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – geoterminis + kietas kuras. Vonios kambariuose ir virtuvėje įrengtas grindinis šildymas;

Vandentiekis/nuotekos – vietiniai;

Greitaeigis vandens šildymo katilas;

Židinytis svetainėje;

Signalizacija;

Vaizdo stebėjimo kameros;

Automatiniai garažo vartai;

Apsauginės langų žaliuzės;

Teritorijos apšvietimas;

Atskiras pirties pastatas.

ATSTUMAI:

~8 km iki Širvintų;

~1.5 km iki viešojo transporto stotelės "Puoriai";

~4 km iki maisto prekių parduotuvės;

~15 km iki Maišiagalos;

~29 km iki Vilniaus miesto.

Jūsų NT Brokeris Edvardas Griškevič, daugiau apie mane ntbrokerisedvardas.lt

PIRKĖJAI, kreipkitės, visada rasiu Jums laiko, atsakysiu į rūpimus klausimus ir suteiksiu daugiau informacijos.

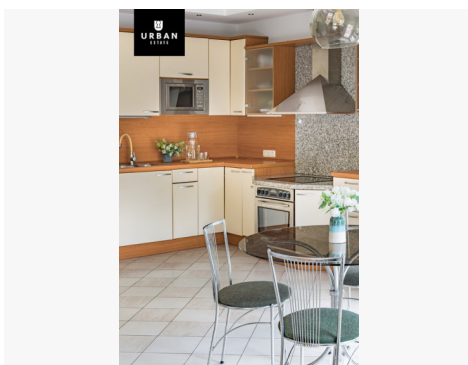
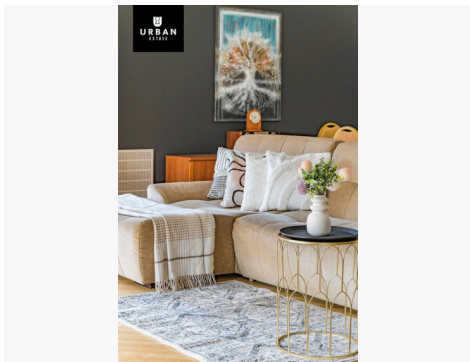
PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

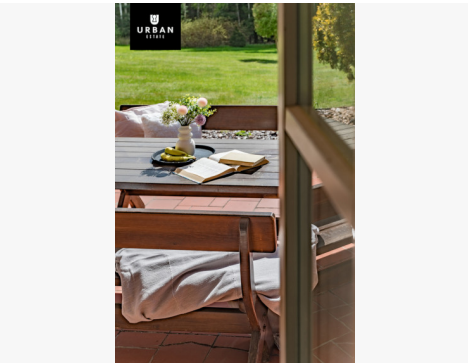
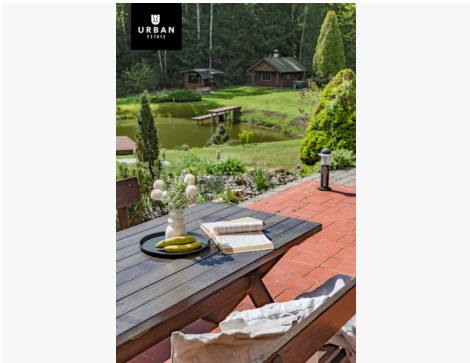
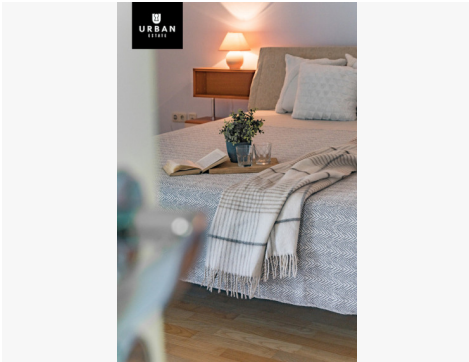
NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

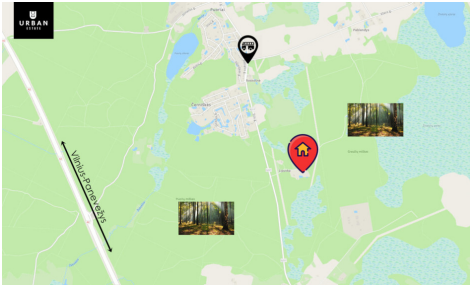
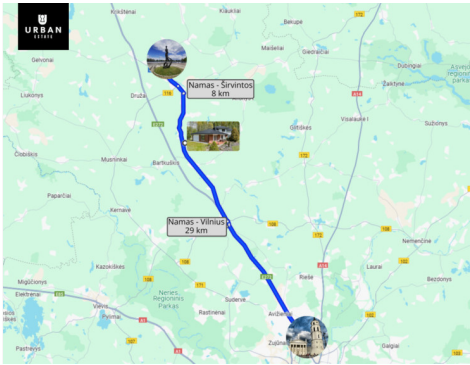
Contact details

Phone number: +37064808069

Contact via email: edvardas.griskevic@urbanestate.lt









URBAN
REALTY

Svarstote parduoti
savo Nekilnojamąjį
turtą?

Ar ieškote išsvajotų
namų?

O gal tiesiog iškilo
neatsakytų klausimų?

**Esu tam, kad
Jums padėčiau!**

Edvardas Griskevičius

VISOS NEKILNOJAMOJO
TURTO PASLAUGOS

+37064808069

WWW.NETBROKERISIEDVARDAS.LT

EDVARDAS.GRISKEVICI@URBANREALTY.LT