



SALE

PARDUODAMAS NAMAS LITORINOS G., KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 95.61 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

935 000 € (9 779.31 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
95.61 m²

Floor
2

Rooms
5

Price:	935 000 € (9 779.31 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2022
Building equipment	Fully equipped
Building Type	Cottage
Sale or rent	Sale

Additional information

Prestižas ir ramybė prie pat jūros: architekto E. Neniškio šedevras „Kopos Žuvėdros“ kvartale

Tai išskirtinė vieta, kurioje absoliutus privatumas, gamtos harmonija ir moderni architektūra susilieja į tobulą visumą.

Šis namas stebina išmaniais erdvės sprendimais. Pagrindinė namų ašis – antrajame aukšte įkurta svetainė su 5 metrų aukščio lubomis ir nestandartiniais vitrininiais langais, kuriančiais neįtikėtiną atvirumo pojūtį. Išskirtinis akcentas – erdvi stogo terasa, kuri taps jūsų mėgstamiausia vieta palydėti saulę bei mėgautis pajūrio vakarais.

Namas parduodamas visiškai įrengtas, su kruopščiai atrinktais, kokybiškais baldais, bei buitine technika. Interjerą kūrė profesionalus architektas–dizaineris, todėl kiekviena detalė čia dvelkia subtilia prabanga: prancūziška „Roche Bobois“ sofa, itališki „Flos“ šviestuvai, šilkiniai kilimai ir natūralios vilnos užuolaidos su elektriniu valdymu.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Bendras plotas: 95,61 kv.m

Dvi terasos ir balkonas nėra įskaičiuoti į plotą

Sklypo plotas: 5,40 a

Kambarių skaičius: 5 (iš jų 3 miegamieji)

Energinė klasė: A++

Apdaila: Visiškai įrengtas (parduodamas su baldais ir aukščiausios klasės buitine technika)

Saugumas: Aptverta teritorija, fizinė apsauga 24/7, prižiūrima pušyno aplinka.

IŠPLANAVIMAS IR LAUKO ERDVĖS:

Gyvenamosios zonos: Patogi virtuvė su valgomuoju pirmajame aukšte, įspūdinga svetainė su balkonu – antrajame.

Privatios erdvės: 3 miegamieji kambariai, 2 sanitariniai mazgai, prieškambaris.

Terasos: Net trys lauko erdvės poilsiui – kiemo terasa, antrojo aukšto balkonas ir stogo terasa.

Priedai: 3 parkavimo vietos ir 2 lauko sandėliukai (puikiai tinkantys dviračiams bei inventoriui).

Aplinka: Uždara, prižiūrima kvartalo teritorija. Iš teritorijos tiesioginis išėjimas prie Baltijos jūros, iki jos vos 200 metrų

AUKŠČIAUSIOS KLASĖS APDAILOS SPRENDIMAI:

Grindys ir laiptai: ažuolinis parketas, ilgaamžiai ažuolo masyvo laiptai, didelio formato plytelės.

Durys: „Medžio stiliaus“ durys su tyliomis magnetinėmis spynomis.

Santehnika: „Hansgrohe“ ir „Villeroy & Boch“ keramika, „Terma“ rankšluosčių džiovintuvai.

Lauko baldai: Premium klasės „Vip Zone“ kolekcija.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS:

Fasadas ir langai: Prabangios skalūno plytelės, aliumininiai „Reynaers“ 3 stiklų langai ir durys.

Šildymas: Dujinis, grindinis.

Klimato kontrolė: Išmaniai ir nuotoliniu būdu valdoma šildymo, vėdinimo („Komfovent“ rekuperacija) bei paslėpta kondicionavimo/vėsinimo sistema – maksimalus komfortas visais metų laikais.

Tai namai ieškantiems unikalios architektūros, nepriekaištingos kokybės ir lėto gyvenimo tempo šalia Baltijos jūros.

Kviečiu atvykti ir įsitikinti šių namų unikalumu gyvai

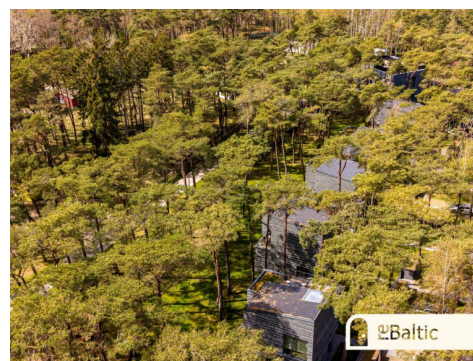
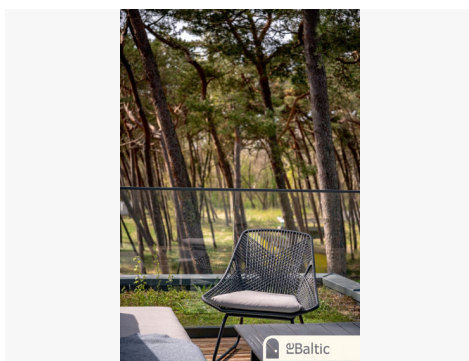
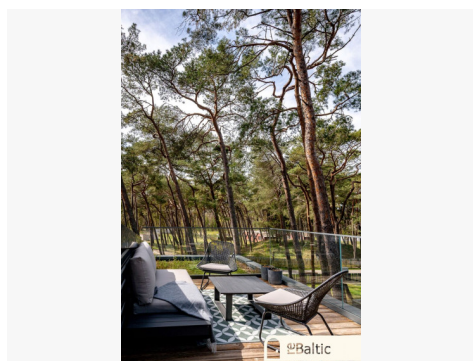
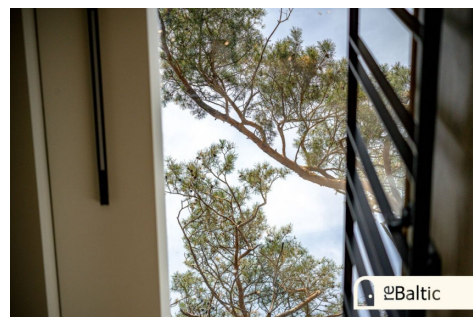
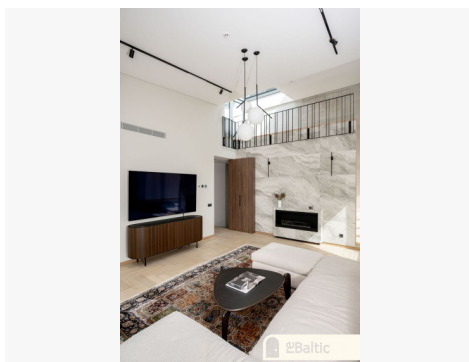
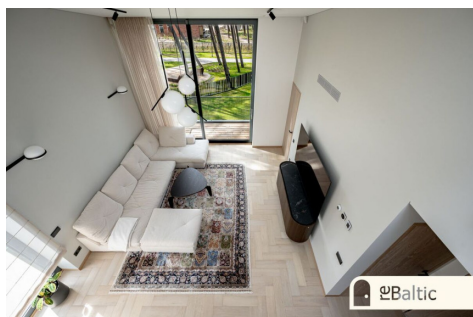
Skambinkite Jums patogiu metu

—

RebalticID:
VM37654

Contact details

Phone number: +37067764465
Contact via email: vaidas@rebaltic.lt

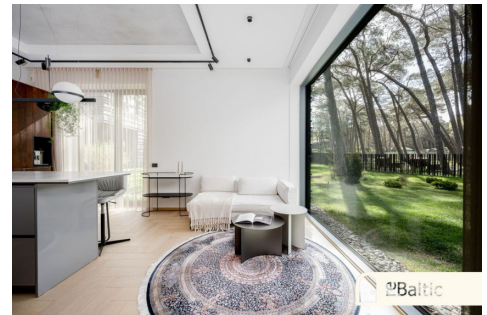




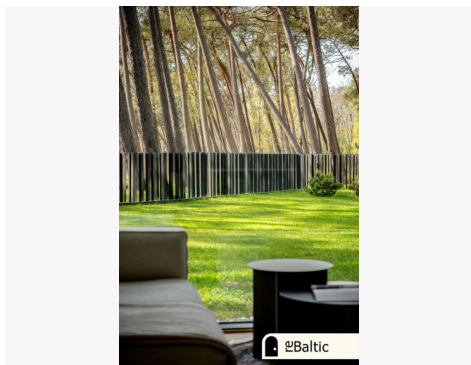
Baltic



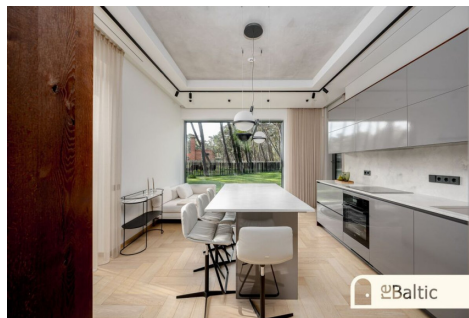
Baltic



Baltic



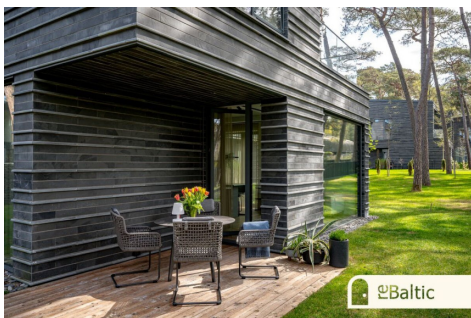
Baltic



Baltic



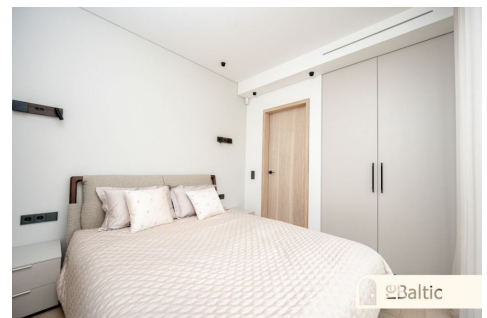
Baltic



Baltic



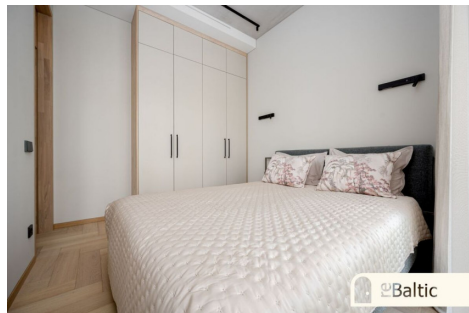
Baltic



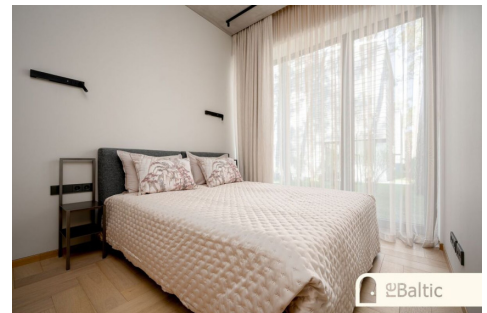
Baltic



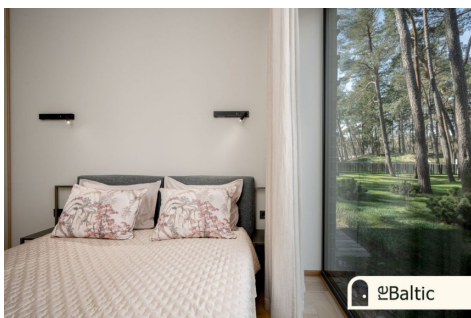
Baltic



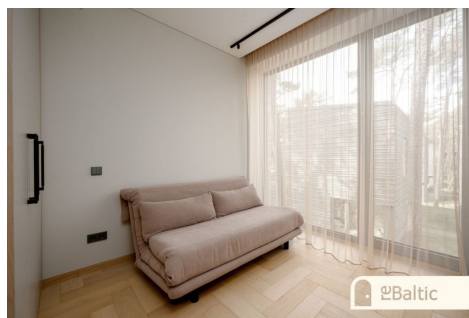
Baltic



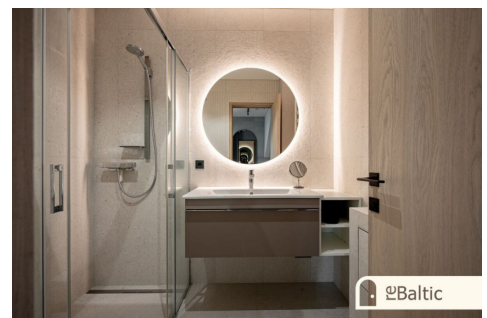
Baltic



Baltic



Baltic



Baltic

