



SALE

PARDUODAMAS NAMAS LUBINŲ G., PURMALIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 113.00 M² PLOTU 4 KAMBARIAI

230 000 € (2 035.40 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
113.00 m²

Floor
1

Rooms
4

Price:	230 000 € (2 035.40 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Good access, Outdoor terrace, Near water, Fenced area, Asphalt access

Additional information

PARDUODAMI PASTATYTI NAMAI NETOLI KLAIPĖDOS CENTRO

PASIRINK NAMUS "LUBINŲ NAMAI" KVARTALE

Puikiai suplanuoti namai su nedideliu sklypu, kas leis patogiai ir komfortiškai gyventi. Šiuo metu vienas namas jau įrengtas su dalinė apdaila, atliekami fasado darbai.

Purmalių k. tarsi Klaipėdos priemiestis, sparčiai besiplečiantis individualių namų projektais. Gyvenvietė arčiau Klaipėdos, strategiškai patogi vieta, išvystytas susisiekimas su Klaipėdos centru. Patogu gyventi su vaikais.

Modernus dizainas tarsi įsilieja į pastatų tūrius: namelių apdaila natūralaus medis, akmuo, klinkeris, skalūnas. Kiekvienas namas turi privačiai suplanuotą terasą, erdvų fasadinį įvažiavimo kiemą. Šis kvartalas išsiskiria elegantiška ir šiuolaikiška architektūra.

Netoliese Danės vingis, mėgstantiems vandenį, žvejoti, ar vaikščioti, tai gali būti Jūsų laisvalaikio vieta. Šis kvartalas išsiskiria elegantiška ir šiuolaikiška architektūra, kurios linijos harmoningai įsiterpia į natūralų aplinkos kontekstą. Šiuolaikiški namai atitiks kiekvieno poreikius.

Visi namai projekte turi vientisumą.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 113,27 kv.m
- Žemės sklypas – 4,5 a.
- 3 miegamieji kambariai
- Svetainė su virtuve
- 2 san. mazgai
- Katilinė/Sandėliukas
- Terasa

NAMO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 2024m.
- Namas mūrinis
- Fasadas – tinkuotas su dekoru, skalūnas, klinkeris, medinės apdailos lentukės . Galimybė rinktis fasadą
- Stogas – bituminė stogo danga
- Langai – plastikiniai
- Šildymas – grindinis, oras-vanduo
- Energetinio naudingumo klasė A++
- Visos miesto komunikacijos

PRIVALUMAI:

1. A++ klasės namai.
2. Uždaras kvartalas.
3. Susisiekimas su miesto transportu
4. 100 m iki Danės upės

Į kainą įskaičiuota vidaus dalinė apdaila: grindinis šildymas, elektros instaliacija, tinkuotos sienos, apšiltintos lubos.

Lauke išklotos trinkelės, aptvertas sklypas pagal planą, įrengta terasa, apsodinti augalai .

Kaina su daline apdaila 187000EUR baigtumas 80proc.

Kaina su šildymo katilu 197000EUR baigtumas 85proc.

Kaina su pilna vidaus apdaila sutartinė

Vaida tel. +37060593305

Contact details

Phone number: +37060593305

Contact via email: memeliont@gmail.com



