



SALE

PARDUODAMAS NAMAS LUBINŲ G., ROMAINIUOSE, KAUNE, 161.47 KV.M PLOTO, 2 AUKŠTAI

329 000 € (2 037.53 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
161.47 m²

Floor
2

Rooms
4

Price: **329 000 € (2 037.53 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2024

Building equipment Fully equipped

Building Type House

House Type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Has bath, Armed doors, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Wc and bath separate

Additional information

PAJUSKITE NAMŲ RAMYBĘ IR KOMFORTĄ GYVENDAMI ROMAINIUOSE!

Ieškote modernių, patogių ir kokybiškai įrengtų namų savo šeimai? Šis dviejų aukštų kotedžas sublokuotas per garažą, esantis Lubinų gatvėje, Romainių mikrorajone, kviečia Jus įsikurti vienoje iš ramiausių ir šeimoms draugiškiausių Kauno vietų! Tai puiki vieta tiems, kurie vertina kokybišką poilsį, privatumą bei patogų susisiekimą su miesto centru.

=====

PRIVALUMAI:

- Naujos statybos, pilnai įrengtas namas.
- Erdvus 161,47 kv. m. plotas puikiai tiks šeimai – 4 kambariai leis kiekvienam turėti savo asmeninę erdvę bei jaukiai leisti laiką kartu.
- Ekonomiškas ir draugiškas aplinkai oras–vanduo šildymas užtikrins komfortą visais metų laikais ir padės taupyti išlaidas.

- Sumontuota šiuolaikiška rekuperacinė sistema namuose garantuoja komfortišką ir sveiką aplinką, užtikrinant šviežio oro tiekimą ištisus metus.
- Aukščiausio lygio energinis efektyvumas – A++ klasė užtikrina šilumos išlaikymą ir mažas eksploatacines išlaidas.
- Įrengta atskira vonios ir WC zona – patogumas didesnei šeimai ar svečiams.
- Garažas 23,74 kv. m. – patogų laikyti automobilį ar įsirengti papildomą sandėliavimo erdvę.
- 6 arų žemės sklypas leis mėgautis jaukiu nuosavu kiemu, kur vaikai galės saugiai žaisti, o šeima – ilsėtis gryname ore.
- Miesto komunikacijos: vandentiekis, elektra, kanalizacija.
- Puiki lokacija – ramioje, puikiai išvystytoje kaimynystėje, kurioje dominuoja šeimos, puikiai tiks ieškantiems draugiškos bendruomenės bei saugios aplinkos auginti vaikus.
- Romainiai garsėja kaip itin rami ir žalia miesto dalis – čia atrasite gamtos artumą ir tikrą jaukumo pojūtį.
- Puikus susisiektis su visomis pagrindinėmis Kauno miesto dalimis, patogus išvažiavimas į pagrindines magistrales, netoliese parduotuvės, ugdymo įstaigos, parkai ir kita svarbiausia infrastruktūra.

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Lubinų g., Romainiai, Kauno m.
- Bendras plotas: 161,47 kv. m.
- Aukštų skaičius: 2
- Kambarių skaičius: 4
- Statybos metai: 2024 m.
- Sklypo plotas: 6 a.
- Garažo plotas: 23,74 kv. m.
- Pastato tipas: mūrinis
- Šildymas: oras–vanduo
- Langai: plastikiniai.
- Pilnas įrengimas
- Miesto komunikacijos

ŠIE NAMAI – TOBULAS PASIRINKIMAS ŠEIMAI, VERTINANČIAI KOKYBIŠKĄ GYVENIMĄ, RAMYBĘ IR PATOGUMĄ. ĮSIKURKITE NAUJUOSE NAMUOSE IR ATRASKITE BALANSĄ TARP GAMTOS ARTUMO IR VISŲ KAUNO MIESTO TEIKIAMŲ PATOGUMŲ!

=====

Nepamirškite – tokios galimybės laukti neverta, todėl kviečiame susisiekti ir susitarti dėl apžiūros!

Kreipkitės dėl profesionalios konsultacijos nekilnojamojo turto klausimais.

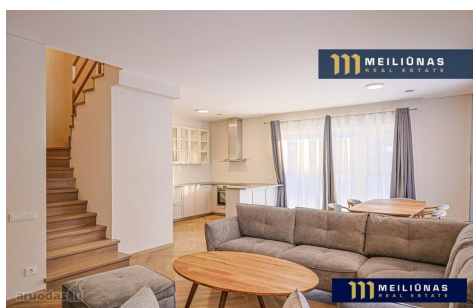
- Padėsiu paruošti Jūsų namus pardavimui;
- Sukursiu būtent Jūsų būstui skirtą marketingo planą;
- Sutvarkysiu visus dokumentus ir sandorio detales tiek pardavėjams, tiek pirkėjams, bei užtikrinsiu sklandų ir saugų sandorį.

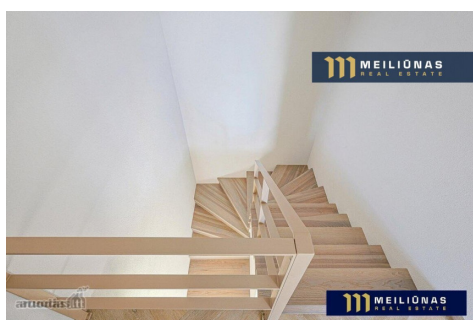
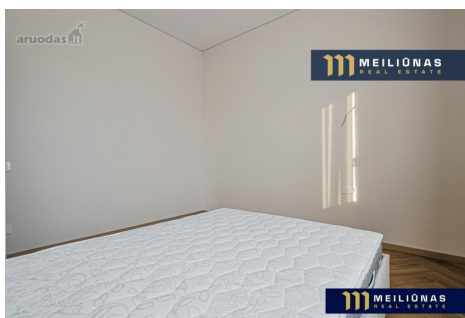
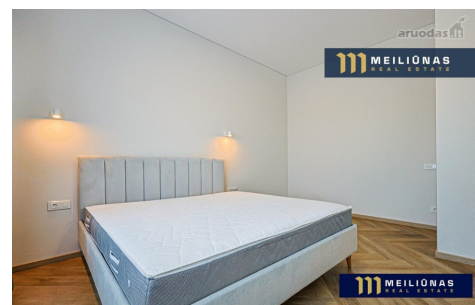
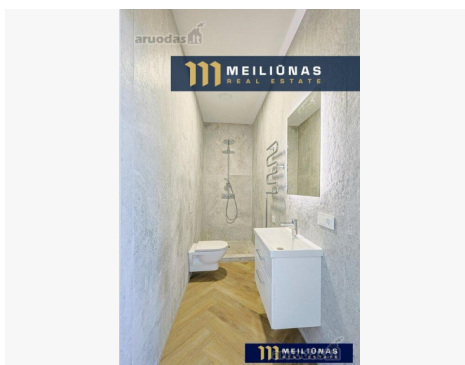
Daugiau informacijos www.meiliunas.lt

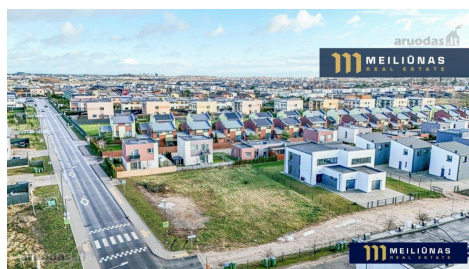
Contact details

Phone number: +37061033398

Contact via email: tadas@meiliunas.lt








MEILIŪNAS
REAL ESTATE

**JŪSŲ PATARĖJAS
NEKILNOJAMOJO TURTO
KLAUSIMAIS**

Tadas Meiliūnas
Tel.: +370 610 33398
El. p.: tadas@meiliunas.lt
www.meiliunas.lt

MEILIŪNAS
REAL ESTATE