



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS LŪJOS G.,
PILAITĖJE, VILNIUJE, 160 KV.M PLOTO****299 999 €** (1 874.99 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
160.00 m²Floor
2Rooms
4

Price:	299 999 € (1 874.99 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Dressing room, Local sewage, Open kitchen

Additional information

A++ KLASĖS NAMAI, SUBLOKUOTI PER GARAŽUS JŪSŲ PATOGIAM ŠEIMOS GYVENIMUI NAUJAI SUSIFORMAVUSIAME GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALE, PILAITĖJE.

Statybų eiga sparčiai juda į priekį!

Jau beveik visiškai užbaigti fasado šiltinimo ir klajavimo darbai. Name pilnai išvedžiota elektros instaliacija bei santechnikos tinklai. Šiuo metu atliekami vidaus sienų tinkavimo darbai.

Artimiausiu metu liks sumontuoti vidaus pertvaras, užbaigti fasado apdailą bei atlikti gerbūvio įrengimo darbus.

Projektas sparčiai artėja prie galutinio užbaigimo etapo.

85% BAIGTUMAS BUS PASIEKTAS 2026-08-15

KOKYBIŠKA STATYBA, ATVYKITE IR PATYS ĮSITIKINKITE!

PRIVALUMAI:

- A++ klasės namai statomi naudojant kokybiškas medžiagas ir kruopščiai apgalvotus statybinius sprendimus, siekiant namų ilgaamžiškumo.
- Aptverta, pilnai sutvarkyta teritorija ir išklotos trinkelės.
- Terasa 20 kv.m.
- Puikus pasirinkimas mėgstantiems kurti – dalinė apdaila leis įsirengti namus pagal kruopščiai apgalvojus iki menkiausios smulkmenos.
- Namai suprojektuoti erdviai, siekiant kiekvieno šeimos nario kokybišką poilsį bei komfortą, tačiau erdves galime suplanuoti pagal Jūsų asmeninį poreikį.
- Darbo/svečių kambarys pirmame namo aukšte.
- Namai sublokuoti per garažus, tad automobilį ar sezoninius daiktus galėsite saugiai sutalpinti įrengtos patalpose.
- Dideli langai suteikia gyvenamoms erdvės daug natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių. Terasos ir svetainės orientuotos rytine arba vakarine kryptimis.
- Pagal projektą išvedžiotos visos komunikacijos, įrengtas grindinis šildymas. Vonios kambariai suprojektuoti abiejuose aukštuose.
- Kruopščiai apgalvotas išplanavimas – daug vietos erdvėms sieninėms spintoms, numatytos drabužinės, pagalbinės patalpos, garažas.
- Terasa į Rytinę arba Vakarinę pusę.
- Čia gyvendami negirdėsite jokio kaimyno šurmilio – namai sujungti per garažus.
- Sklypams priklausys po ~5 arus nuosavo žemės sklypo, kuriame galėsite užsiimti mėgiama veikla, poilsiauti.
- Statomi namai yra solidžiam gyvenamųjų namų kvartale su draugiška ir savo aplinką puoselėjančia kaimynyste.
- Nors įsikursite ramioje aplinkoje, tačiau akimirksniu pasieksite visus reikalingiausius objektus vos per keleta minučių: netoliese įsikūrusios mokymo įstaigos, prekybos tinklai, viešojo transporto stotelė.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Lūjos gatvė, Vilnius;

Sklypo plotas – po 5 arus;

Namų statybos metai – 2026 m.;

Energinė klasė – A++;

Aukštai – 2;

Kambariai – po 4 kambarius;

Bendras projektinis plotas – po 160 kv.m.;

Įrengimas – dalinė apdaila.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

Pamatai – gręžtinai;

Sienos – dujų silikato blokeliai 200mm, Apšiltinta 250mm neoporu;

Fasadas – dekoras su mediena;

Stogas – profiliuota „Classic“ skarda.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – išvedžiojamas grindinis šildymas, numatytas oras–vanduo katilas (katilas į kainą nėra įskaičiuotas);

Elektra – išvedžiojama pagal projektą;

Vandentiekis/nuotekos – gręžinys ir vietinis nuotekų valymo įrenginys.

INFRASTRUKTŪRA:

~0.9 km iki viešojo transporto stotelės "Zujūnai";

~0.9 km iki prekybos centro "Šilas";

~1.1 km iki prekybos centro "Norfa XL";

~0.6 km iki vaikų darželio "Smalsučių slėnis";

~8.5 km iki miesto centro.

NT brokeris Ernestas Noreikis

El. p.: ernestas@urbanestate.lt

Tel. nr.: +370 624 29709

Contact details

Phone number: +37062429709

Contact via email: ernestas@urbanestate.lt

