



SALE

PARDUODAMAS NAMAS LUKNĖS G., LIEPORIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 84.85 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

257 000 € (3 028.87 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
84.85 m²	2	3

Price:	257 000 € (3 028.87 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional Information

Puikus pasiūlymas ieškantiems pilnai įrengto sublokuoto namo, naujai suformuotame sublokuotų namų kvartale, parduodamas A++ energetinės klasės sublokuotas namas su pilna apdaila. Įrengimas buvo atliktas su kokybiškomis medžiagomis. Kieme sumontuotas medinis ūkinis pastatukas, robotas žolepjovė, šalia gyvenantys kaimynai. Parduodamas su visais nuotraukose matomais baldais ir buitinėmis technikomis.

Privalumai:

- naujai suformuotas nuosavų namų kvartalas
- A++ energijos klasė
- puiki strateginė vieta su asfaltuotu privažiuoju Skalvių g. iki kvartalo
- miesto komunikacijos: elektra, vanduo ir nuotekos
- išvedžiotos lietaus nuotekos
- kiemas įvažiuojamas išklotas trinkelėmis.
- aptverta teritorija tvora.

Įrengimas:

- namas parduodamas su 100% baigtumu
- pamatai gręžtiniai poliniai apšiltinti iš abiejų pusių

- sienos: 25 cm dujų silikato blokeliai, apšiltinti 25 cm neoporu,
- fasado apdaila- dekoratyvinis tinkas
- stogas- profiliuotos skardos lakštai
- langai- plastikiniai langai, atitinkantys A++ klasę
- šildomos grindys pirmame ir antrame aukštuose.
- rekuperatorius
- sumontuoti kondicionieriai svetainėje ir miegamuose kambariuose.
- pirmame namo aukšte grindys plytelės, antrame namo aukšte vinilinės grindys.
- sienos – dažytos.
- visi kambariai ir vonios patalpos turi atskira šildymo sistemos reguliavimą.

Daugiau informacijos telefonu +37060090529

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH505699

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 600 90529

Contact via email: einaras.tamaliunas@ober-haus.lt







