



SALE

PARDUODAMAS NAMAS LYGUMŲ G., VAIŠVYDAVOJE, KAUNAS, 163 KV.M PLOTO

579 900 € (3 557.67 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
163.00 m²

Floor
2

Rooms
4

Price: **579 900 € (3 557.67 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2017

Building equipment: Fully equipped

Building Type: House

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Electricity, Has water, Packet windows, Alarm, Wc and bath separate, Local sewage, Shower, Open kitchen, TV, Refrigerator, Electricity 380v, Biolder

Additional information

PARDUODAMAS JAUKUS IR ERDVUS NAMAS VAIŠVYDAVOJE, KAUNE!

Išskirtinės kokybės namas – prabanga, komfortas ir minimalūs išlaikymo kaštai

Jeigu ieškote namų, kurie buvo statyti ne taupant, o galvojant apie kokybę, ilgaamžiškumą ir komfortą – šis pasiūlymas kaip tik Jums.

Parduodamas modernus, itin kokybiškai pastatytas individualus namas, kuriame kiekviena detalė apgalvota taip, kad gyvenimas būtų patogus, ekonomiškai ir nereikalaujant papildomų investicijų.

Namo fasadas – ilgaamžis klinkeris, stogas dengtas čerpėmis. Įrengta 10 kW saulės elektrinė bei geoterminis šildymas užtikrina itin mažas eksploatacijos išlaidas – namo išlaikymas siekia vos 10 Eur per mėnesį.

Visame name įrengtas grindinis šildymas, kuris gali būti naudojamas ne tik šildymui žiemą, bet ir patalpų vėsinimui vasarą. Papildomam komfortui sumontuotas centrinis dulkių siurblys, kokybiškas parketas, vaizdo stebėjimo kameros, 18 kW elektros įvadas.

Patogumą kasdienybėje užtikrina automatiniai kiemo bei garažo vartai, o garaže įrengtos šildomos grindys.

Didelis ir tvarkingas kiemas su erdvia terasa leis mėgautis ramiu poilsiu, šeimos laiku ar jaukiais vakarais su draugais.

Pagrindiniai privalumai:

Klinkerio fasadas.

Čerpinis stogas.

10 kW saulės elektrinė.

Geoterminis šildymas.

Grindinis šildymas ir grindinis vėsinimas.

Itin mažos išlaikymo išlaidos – 10 Eur/mėn.

Centrinis dulkių siurblys.

Kokybiškas parketas.

Rekuperatorius.

Vaizdo stebėjimo sistema.

18 kW elektros galia.

Automatiniai kiemo ir garažo vartai.

Garažas su šildomomis grindimis.

Vandens filtrai.

Didelė terasa ir erdvus kiemas.

Namas statytas iš aukščiausios kokybės medžiagų, negailint investicijų.

Parduodamas su baldais.

Tai namai žmonėms, kurie vertina kokybę, ilgaamžiškumą ir mažus eksploatacijos kaštus. Įsikelkite ir mėgaukitės gyvenimu be papildomų rūpesčių.

BENDRA INFORMACIJA:

– Adresas: Lygumų g. 5, Vaišvydava, Kauno m.;

– Statybos metai – 2017;

- Aukštai – 2;
- Kambarių sk. – 4;
- Bendras plotas – 163 kv. m;
- Garažo plotas – 27,28 kv. m;
- Sklypo plotas – 9,39 a;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Įrengimas – pilna apdaila;
- Šildymas – geoterminis;

Kreipkitės dėl profesionalios konsultacijos nekilnojamojo turto klausimais.

- Padėsiu paruošti Jūsų namus pardavimui;
- Sukursiu būtent Jūsų būstui skirtą marketingo planą;
- Sutvarkysiu visus dokumentus ir sandorio detales tiek pardavėjams, tiek pirkėjams, bei užtikrinsiu sklandų ir saugų sandorį.

Contact details

Phone number: +37061149988

Contact via email: airidas.ambrulis@meiliunas.lt







