



SALE

PARDUODAMAS NAMAS M. JURGAIČIO A., ŠILUVOS MSTL., RASEINIŲ R. SAV., 178.84 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

150 000 € (838.74 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
178.84 m²

Floor
1

Rooms
8

Price:	150 000 € (838.74 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1965
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Wooden house
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS GYVENAMASIS NAMAS SU KOMERCINE PATALPA PAČIAME ŠILUVOS MIESTELIO CENTRE.

Ieškote puikios investicijos ar patogios vietos su verslo galimybe ?

Šis naujai suremontuotas namas Šiluvos miestelio širdyje – puikus pasirinkimas tiek šeimai, tiek ieškantiems galimybės gyventi ir dirbti vienoje vietoje !

Pagrindinė informacija :

- Vieta: Šiluvos miestelio centras.
- Tipas: Gyvenamasis namas su komercine patalpa.
- Būklė: Renovuotas 2022 m.
- Aukštų skaičius: Venas aukštas su mansarda.
- Aplinka: Sutvarkytas gerbuvis.
- Galimos veiklos: parduotuvė, kambarių nuoma.

Namo išplanavimas :

I aukštas :

- Komerčinė patalpa su atskiru įėjimu – pilnai įrengta parduotuvė su atskiru san. mazgu.
- 2 gyvenamieji kambariai su atskiru įėjimu.
- Virtuvė su buitine technika.
- Valgomasis.
- Vonios patalpa kartu su WC.
- Laiptinė į antrą aukštą.

II aukštas :

- Erdvus pagrindinis miegamasis.
- Virtuvė su buitine technika.
- Vonios kambarys kartu su WC.
- Mažesnis miegamasis.
- 3 neįrengtos patalpos – puiki galimybė įsirengti dar vieną virtuvę ir 2 papildomus kambarius.

Apie komunikacijas :

- Miestelio vandentekis.
- Miestelio nuotekų sistema.
- Šildymas elektra + kieto kuro krosnelė.
- Galimybė prijungti sistema ORAS – VANDUO (yra įrengti įvadai).
- Išvedžiotas grindinis šildymas.
- Karštas vanduo šildomas boileriais.

Privalumai :

- Strategiškai patogi vieta – viskas pasiekama ranka: parduotuvė, bažnyčia, vaikų ugdymo įstaigos, viešas transportas.
- Galimybė gyventi ir dirbti vienoje vietoje.
- Universalus namo panaudojimas – gali būti pritaikytas gyventi 4 šeimoms.

Susisiekitė, dėl Jus dominančių klausimų ir suplanuokime Jums tinkantį laiką apžiūrai: +37069599366.

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAIS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo. Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH502725

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 695 99366

Contact via email: dainius.maciulis@ober-haus.lt





