



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS M. KATKAUS G., ŽIRMŪNAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 155 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

750 000 € (4 838.71 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
155.00 m²	2	5

Price:	750 000 € (4 838.71 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2020
Building type	Sublokuotas
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional Information

PARDUODAMI NAMAI KURTI ŠEIMAI BE KOMPROMISŲ.

Ši oazė mieste – tai ne tik kvadratiniai metrai, o pilnai sukurta gyvenimo erdvė žmonėms, vertinantiems kokybę, estetiką ir kasdienį komfortą. 155 kv. m ploto namas su garažu ir privačiu sodu išsiskiria apgalvotu išplanavimu bei sprendimais, kurie leidžia jaustis patogiai nuo pirmos dienos. Gyventi mieste, išvengti kamščių ir turėti savo sodą, garažą – viskas namuose be kompromisų.

Vos įžengus į namus, juntamas erdvės ir šviesos pojūtis, kurį papildo natūralios medžiagos ir subtilūs interjero sprendimai.

Plačios kietinto ąžuolo parketlentės, minimalistinės vidaus durys be staktų, medinės palangės kuria jaukią, tačiau modernią atmosferą. Kiekviena detalė čia parinkta ne atsitiktinai – siekiant ilgaamžiškumo ir patogaus gyvenimo. Džiaugtis Lietuvišku oru daug paprasčiau, kai nereikia išeiti į lauką norint iš automobilio pasiekti namus: automatiniai kiemo vartai, automatiniai garažo vartai, durys tiesiai iš garažo į prieškambarį. Papildomai priklauso dvi dedikuotos parkavimo vietos uždarame kieme, o dėl kaimynų bendruomeniškumo atvykus didesniai kiekiai svečių, tilps ir dar bent keli automobiliai –

PATIKRINTA.

Namo išplanavimas leidžia mėgautis tiek bendromis šeimos akimirkomis, tiek asmenine erdve. Inžineriniai sprendimai orientuoti į maksimalų komfortą: grindinis šildymas visuose namuose dujų katilu, rekuperacinė sistema bei individualūs termostatai leidžia palaikyti norimą mikroklimatą kiekviename kambaryje. Trys pilnai įrengti vonios kambariai užtikrina patogų gyvenimą tiek šeimai, tiek svečiams. Virtuvės ir vonios erdvėse naudojama aukštos klasės „Grohe“ ir „Hansgrohe“ santechnika, įrengta vandens filtravimo sistema. Villeroy & Boch Rimless pakabinami klozetai, JUNG elektros jungikliai ir sistemos.

Didelis dėmesys skirtas ir išorės erdvėms. Privatus, sutvarkytas sodas su automatine laistymo sistema leidžia mėgautis žalia aplinka be papildomų rūpesčių. Ši erdvė sukurta poilsiui ir laikui su artimaisiais. Terasoje įrengta bioklimatinė pergola sukuria jaukią vietą poilsiui bet koku oru, o subtilus namo išorės ir automatinis augalų apšvietimas vakarais suteikia namams papildomo jaukumo ir išskirtinumo. Papildomai įrengti ir automatiniai terasos roletai, apsaugantys ir nuo vėjo, ir nuo

lietaus, ir nuo saulės – šios sistemos leis sukurti papildomą kambarį gamtoje. Pakeltos lysvės su automatiniu laistymu leis džiaugtis savo užaugintomis gerybėmis, gausa nuosavo sodo vaismedžių džiuugins savo vaisiais. Sode išvedžiota elektra robotui – žoliapjovei, sandėliukui, jei būtų poreikis tokį įsirengti pritrūkus vietos garaže. Terasa, vieta laužavietei, namų daržas, vaikų kampelis – viskas įrengta.

Tai namas, kuriame viskas jau apgalvota – jums lieka tik įsikurti ir mėgautis kokybišku gyvenimu ramioje, tvarkingoje aplinkoje.

Žinau, jau nenorite palikti šių namų, bet jei taip nutiktų, aplink Jus sutvarkytas Žirmūnų trikampis. Ne pažadai, o atlikti atnaujinimai ir gerinimo darbai Žirmūnų gyventojams. Dviračių takai, pėsčiųjų takai, skveras su poilsio zona, vaikų žaidimų ir sporto aikštelės, ledinis šaligatvių apšvietimas. Leisdami savo laiką namie pamiršite transporto ūžesį – akligatvis vedantis į tris namus tai užtikrins. Penkios minutės iki darželio, mokyklos ar trijų skirtingų tinklų parduotuvių. Žirmūnų paplūdimys ar Vilniaus senamiestis, pagal nuotaiką ir poreikį šalia bet kuriuo atveju.

Prieš mėnesį atlikti nauji matavimai, įregistruoti visi pagerinimai ir dokumentai paruošti perleisti naujiems savininkams.

SKAMBINKITE JUMS PATOGIU LAIKU IR SUTEIKSIU DAUGIAU INFORMACIJOS.

EFEKTYVUS PARDAVIMAS. Jei Jūs parduodate ar norite keisti savo turta, skambinkite – rasiu Jums pirkėją.

OBJEKTIVUS TURTO VERTINIMAS. Nuolat stebiu rinką ir kainos

svyravimus, todėl galiu optimaliai greitai ir tiksliai įvertinti

Jūsų turta.

PATIKIMI NUOMININKAI. Esame vieni Vilniaus nuomos rinkos lyderių – susisiekite ir operatyviai pasiūlysiu mokius patikimus nuomininkus.

MODERNI OBJEKTŲ PAIEŠKA. Aktyviai ieškantys būsto pirkimui ar nuomai apsilankykite mūsų svetainėje reon.lt/skelbimu-prenumerata ir gaukite aktualius skelbimus pirmi.

PROFESIONALI KONSULTACIJA. Reikia patarimo NT klausimais – kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti.

REON – Daugiau dėl Jūsų!

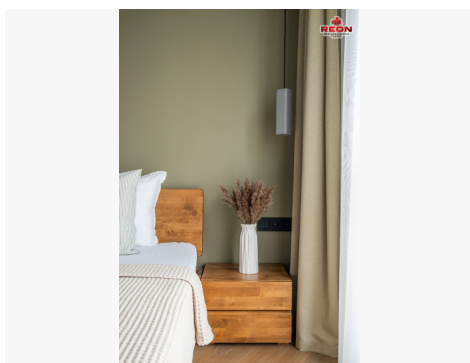
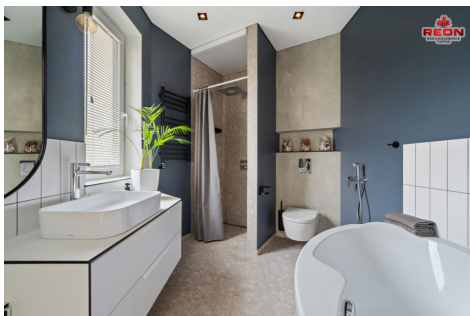
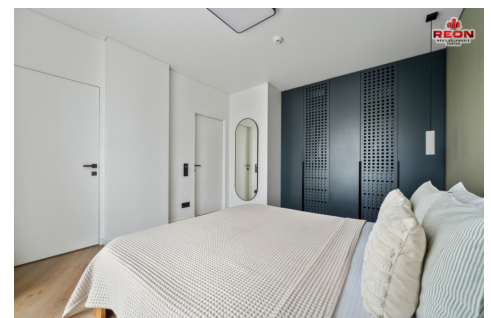
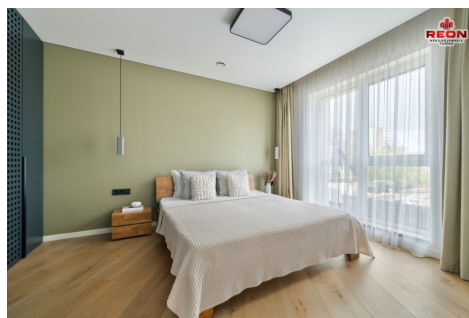
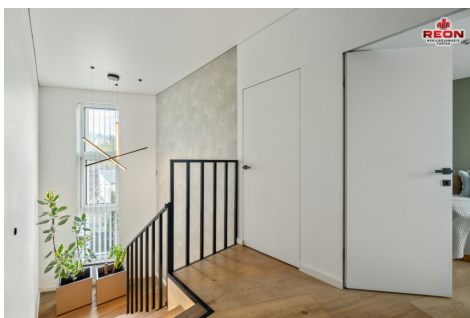
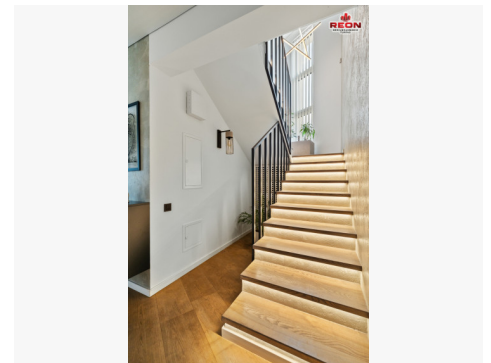
REON ID: N39421

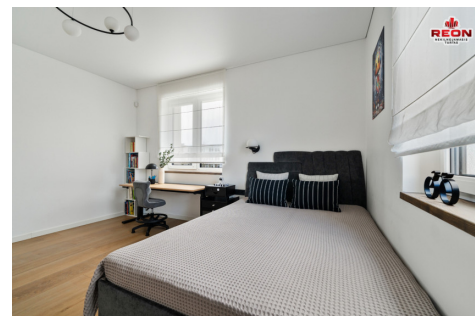
Contact details

Phone number: +37065776727

Contact via email: ramunas.kvederis@reon.lt







Esu nekilnojamojo turto ekspertas, todėl
mielai padėsiu parduoti ar išnuomoti ir Jūsų turta.
Detalesnė informacija apie objektą ir daugiau mūsų pasiūlymų ieškokite www.reon.lt

Ramūnas Kvederis
Asmeninis brokeris

DAUGIAU DĖL JŪSŲ



+370 657 76727
ramunas.kvederis@reon.lt

#39421

