



SALE

PARDUODAMAS NAMAS MAIRONIO G., PALANGA, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 151 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

668 800 € (4 429.14 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
151.00 m²

Floor
2

Rooms
10

Price:	668 800 € (4 429.14 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1920
Building Type	Other
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas unikalus 2a.namas su ūkiniu pastatu ir žemės sklypu labai ramioje Palangos vietoje (TIK 500 METRŲ IKI JŪROS).

Namas puikiai tinkamas nuomos verslui vystyti.

Parduodamame name:

1 aukšte įrengtas 2 kambarių apartamentas su virtuvėle ir san.mazgu, apartamentas turi terasa lauke.

Kitoje namo dalyje 1 aukšte įrengti 2 kambariai nuomai su bendra virtuve ir bendru san.mazgu.

2 aukšte įrengti 6 kambariai nuomai su bendra virtuve ir bendru

san.mazgu.

BENDRA INFORMACIJA:

Bendras namo plotas – 151.96 kv.m.;

Aukštai – 2;

Kambarių sk. – 10;

Statybos metai – 1920 m.;

Namo tipas – rąstinis;

Pamatai – akmenų mūro;

Namo paskirtis – gyvenamoji;

Stogo konstrukcija – šlaitinis;

Stogo danga – asbestinė;

Išorės apdaila – medinės dailylentės;

VIDAUS APDAILA:

Sienos kambariuose medinės dažytos / tapetuotos;

Lubos dažytos;

Grindys medinės;

Laiptai mediniai;

Langai – plastikiniai ir mediniai.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – vietinis centrinis;

Vanduo – miesto;

Nuotekos – miesto.

Dujos – gamtinės;

Elektra – trifazė;

ŪKINIS PASTATAS:

Naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio;

Statybos metai – 1960 m.;

Sienos – plytos;

Stogo danga – asbestinė;

Langai – mediniai;

Durys– medinės;

Pastato plotas – 28 kv.m.

SKLYPO APRAŠYMAS:

– Sklypo plotas – 8,36 a ;

– Sklypo paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

– Yra detalusis planas.

PRIVALUMAI:

Objektas nepriklauso kultūros paveldui;

Susiformavusi kaimynystė.

Šalia vystomas teniso kortų projektas;

Ypatingai rami vieta;

Tinkamas nuomos verslui;

Jūrą pėsčiomis pasieksite per 3 minutes;

Iki miesto centro – 5 min. kelio.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Visos komunikacijos – miesto;
- Nuostabioji Senosios Palangos dalis;
- Patogus privažiavimas – asfaltuotas kelias.

Contact details

Phone number: +370 67334381

Contact via email: info@ntpulsas.lt



