



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS MAIRONIO G.,  
PALANGA, PALANGOS M., PALANGOS M.  
SAV., 151 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI****668 800 €** (4 429.14 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>151.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>10</b>

Price:	<b>668 800 € (4 429.14 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1920
Building type	Other
Heating	Array
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

Parduodamas unikalus 2a.namas su ūkiniu pastatu ir žemės sklypu labai ramioje Palangos vietoje (TIK 500 METRŲ IKI JŪROS).

Namas puikiai tinkamas nuomos verslui vystyti.

Parduodamame name:

1 aukšte įrengtas 2 kambarių apartamentas su virtuvele ir san.mazgu, apartamentas turi terasa lauke.

Kitoje namo dalyje 1 aukšte įrengti 2 kambariai nuomai su bendra virtuve ir bendru san.mazgu.

2 aukšte įrengti 6 kambariai nuomai su bendra virtuve ir bendru san.mazgu.

BENDRA INFORMACIJA:

Bendras namo plotas – 151.96 kv.m.;

Aukštai – 2;

Kambarių sk. – 10;

Statybos metai – 1920 m.;

Namo tipas – rąstinis;

Pamatai – akmenų mūro;

Namo paskirtis – gyvenamoji;

Stogo konstrukcija – šlaitinis;

Stogo danga – asbestinė;

Išorės apdaila- medinės dailylentės;

VIDAUS APDAILA:

Sienos kambariuose medinės dažytos / tapetuotos;

Lubos dažytos;

Grindys medinės;

Laiptai mediniai;

Langai – plastikiniai ir mediniai.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – vietinis centrinis;

Vanduo – miesto;

Nuotekos – miesto.

Dujos – gamtinės;

Elektra – trifazė;

ŪKINIS PASTATAS:

Naudojimo paskirtis – pagalbinių ūkio;

Statybos metai – 1960 m.;

Sienos – plytos;

Stogo danga – asbestinė;

Langai – mediniai;

Durys– medinės;

Pastato plotas – 28 kv.m.

SKLYPO APRAŠYMAS:

- Sklypo plotas – 8,36 a ;

- Sklypo paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

- Yra detalusis planas.

PRIVALUMAI:

Objektas nepriklauso kultūros paveldui;

Susiformavusi kaimynystė.

Šalia vystomas teniso kortų projektas;

Ypatingai rami vieta;

Tinkamas nuomos verslui;

Jūrą pėsčiomis pasieksite per 3 minutes;

Iki miesto centro – 5 min. kelio.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Visos komunikacijos – miesto;
- Nuostabioji Senosios Palangos dalis;
- Patogus privažiavimas – asfaltuotas kelias.

## Contact details

Phone number: +370 67334381

Contact via email: [info@ntpulsas.lt](mailto:info@ntpulsas.lt)



