



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MALŪNO G., GINUČIŲ K., IGNALINOS R. SAV., 80.00 M² PLOTU 3 KAMBARIAI

107 000 € (1 337.50 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
80.00 m²

Floor
2

Rooms
3

Price:	107 000 € (1 337.50 €/m ²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1947
Building equipment	Pilnai įrengtas
Building Type	Sodyba/Vasarnamis
Heating	Array
House Type	Rąstinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

Parduodama puikiai įrengta sodyba su verslo idėja išskirtinėje vietoje – pačioje Aukštaitijos nacionalinio parko širdyje, tarp Almajo ir Sravinaičio ežerų bei Srovės upelio, Ginučių k., Ignalinos r. Ginučiai – visų žinomi ir pamėgti dėl čia esančio gamtos grožio, išvystyto kaimo turizmo ir vandens pramogų, žygių ir lankytinų vietų, tokių kaip veikiantis Ginučių vandens malūnas, Ginučių piliakalnis, Ginučių ažuolynas, netoli esantis Ladakalnis ir etnografiniai Salų ir Palūšės kaimai. Sodyba įsikūrusi gražios, civilizacijos mažai paliestos gamtos apsuptyje. Apylinkėse keliolikos kilometrų spinduliu galėsite vaikštinėti įstabiais Aukštaitijos pušynais, pilnais grybų, uogų ir kitų gamtos gėrybių.

Sodybai priklauso 0,2795 ha namų valdos žemės sklypas, rąstinis gyvenamasis namas, ūkinis pastatas, šulinys. Gyvenamojo namo bendras plotas yra 80 kv. m. Name yra koridorius, svetainė, sujungta su virtuve, du miegamieji, dušo ir tualetų kambarys, įrengta veranda. Kambariai įrengti šiuolaikiškai. Viduje apšiltintos sienos ir apšiltinta perdanga. Sienos ir lubos iš gipso-kartono plokščių. Įrengta nauja elektros instaliacija. Yra galimybė įsirengti ir antrą aukštą. Namas šildomas elektra (grindinis šildymas) ir kietu kuru. Yra vandens gręžinys ir vietinis nuotekų šalinimas. Visame name sudėti plastikiniai langai. Fasadas apkaltas medinėmis dailylentėmis.

Žemės sklypas išlygintas, sutvirtintas, atvesta elektra, atlikti kadastriniai matavimai. Sklypas išsidėstęs vaizdingoje vietoje ant kalvos, o jo pabaiga yra prie pat Ginučių vandens malūno, tad sklypas jau paruoštas verslo idėjai įrengti šalia malūno stovėjimo aikštes ar kempingą.

Privažiavimas iki sodybos patogus, asfaltuotas. Artimiausia didesnė Linkmenų gyvenvietė – už 13 km. Nuo sodybos iki Ignalinos – 16,6 km, iki Utenos 39 km, Vilniaus – 112 km.

Tai puikus pasirinkimas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek ir poilsiui bei pramogoms nedideliame ir poilsiautojų pamėgtame Ginučių kaime ežerų ir miškų apsuptyje ir su parengta idėja savo verslui.

Sodybos koordinatės:

Maps.lt

55.383901, 25.994450 (WGS)

626378, 6140549 (LKS)

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=8654Fmjfl-I&feature=youtu.be>

Contact details

Phone number: +37067351558

Contact via email: Renatosnamai@inbox.lt







