



SALE

PARDUODAMAS NAMAS MALŪNO G., LAUKŽEMĖS K., 106.11 KV.M PLOTO

390 000 € (1 893.20 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
206.00 m²

 Floor
2

 Rooms
3

Price:	390 000 € (1 893.20 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1987
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Log house
Sale or rent	Sale
Features:	Has furniture, Electricity, Has water, Packet windows, Fireside, Bathhouse, Local sewage

Additional information

AUTENTIŠKA, ISTORIJĄ MENANTI SODYBA, BALTIJOS JŪROS PAŠONĖJE.

Ieškote vietos, kurioje galėtumėte pasinerti į gamtos ramybę ir mėgautis privatumu? Šis pasiūlymas – kaip tik Jums! Kretingos rajone, Laukžemės kaime, parduodama autentiška 206.11 kv.m. ploto gyvenama sodyba su pagalbiniais pastatais, kuri taps puikia vieta tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui ar kaimo turizmo veiklai.

PRIVALUMAI:

- Sodyba ilgametė, puoselėta ir prižiūrėta. Autentiški, vientisos architektūros gyvenamieji ir pagalbiniai pastatai pasirūpins Jūsų poilsiu ir laisvalaikiu.
- Sodyba su visomis komunikacijomis, šildoma. Pagrindinis rąstinis gyvenamasis pastatas su atnaujintu stogu, plastikiniais langais.
- Teritorijoje yra prižiūrėti ūkiniai statiniai, pirties pastatas, pavėsinė, stiklinis šiltnamis.
- Sodyba parduodama su joje esančiais baldais bei įranga.

- Ši sodyba tiks tiek tiems, kurie nori ramiai ilsėtis gamtoje, tiek mėgstantiems aktyvų laisvalaikį – teritorijoje įrengti teniso kortai, SPA malonumams pirtis. Teritorijoje yra tvenkinys, kuris susijungia su pašonėje vingiuojančia Šventosios upe.
- Išskirtinumo ir tikro žavesio sodybai suteikia ir ilgamečiai brandūs ąžuolai bei kiti medžiai, apsodinti dekoratyviniai augalai.
- Teritorija aptverta, apšviesta, su patogiu privažiavimo keliu. Greta įsikūrusios kelios kaimo turizmo sodybos.
- Esant poreikiui didelis žemės sklypas gali būti dalinamas į kelias atskiras teritorijas.
- Patogiai pasieksite už 8 km banguojančią Baltijos jūros. Iki Šventosios kurorto vos 10 km. Patogus susisiekimas su Palangos ir Klaipėdos miestais.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Malūno gatvė, Laukžemės k., Kretingos r.;

Sklypo plotas – 95.61 arai;

Sklypo paskirtis – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Sklype esantys statiniai:

- Gyvenamasis namas: rąstinis, 1986 m. statybos, 2 aukštų, 106.11 kv. m.;
- Pagalbinio ūkio pastatas, pritaikytas poilsiui, mūrinis, 1986 m. statybos, 2 aukštų, 100 kv.m
- Pagalbinio ūkio pastatas, medininis karkasinis, 2006 m. statybos, 60 kv.m
- Pirtis: rąstinė, 1989 m. statybos, 35 kv.m.;
- Teniso aikštelė.

KOMUNIKACIJOS:

Gyvenamojo namo šildymas – kietu kuru;

Vandentiekis/nuotekos – vietinės;

Atskiras pirties pastatas.

ATSTUMAI:

~8 km iki Baltijos jūros;

~18 km iki Šventosios;

~24 km iki Palangos miesto;

~44 km iki Klaipėdos miesto.

NT brokeris Ernestas Noreikis

El. p.: ernestas@urbanestate.lt

Contact details

Phone number: +37062429709

Contact via email: ernestas@urbanestate.lt



