



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS MALŪNO G., LYKSŪDĖS K., SKUODO R. SAV., 315 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

**150 000 €** (476.19 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>315.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>14</b>

Price:	<b>150 000 € (476.19 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1830
Building type	Namas
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Elektra

### Additional Information

PARDUODAMAS 19 AMŽIAUS. PR. VANDENS MALŪNAS ( SU 2HA ŽEMĖS APLINK) IR 18 HA VANDENS TVENKINYS  
ASMENINE NUOSAVYBE

Turbūt daugelis svajoja gyventi šalia ežero, arti miško, nuostabioje sodyboje, apsupti gamtos. Svajonės pildosi – reikia tik norėti! Turite išskirtinę galimybę gyventi 1830 metais statytame vandens malūne, o galbūt turite verslo idėją, kuri patrauktų žmones atvykti iš visos Lietuvos, kaimyninių šalių.

Nauji savininkai turės asmenine nuosavybe beveik 18 ha tvenkinio, kurį gali įveiklinti: vykdyti sėslių žuvų pramoninį auginimą, vykdyti komercinę žvejybą o gal net užsiimti aktyviu vandens sportu, kita veikla.

Ši vieta turi unikalų landšaftą, kuris pilnas gyvūnijos nepalietos gamtos, kurios vaizdai verti publikuoti "National geographic" leidiniuose.

Vandens malūnas yra autentiškas ir išsaugojęs savo unikaliąsias savybes. Didelės erdvės, kurios gali būti pritaikytos komercinei veiklai. Malūnas yra įtrauktas į saugomų kultūrinių objektų sąrašą, todėl negalimi išoriniai kardinalūs pokyčiai.

Šalia yra. apie 2 ha žemės, kur galėtų atsirasti papildomi statiniai.

VIETOS POTENCIALAS UŽSIIMTI VERSLU:

– Vietovė yra Skuodo rajone Lygsūdėje. Ši vieta turi didelį potencialą įvairiems verslams vykdyti (ūkiniai, rekreaciniai projektai). Galima rašyti projektus ES fondams ir gauti finansavimą. Ši vieta ypatingai didelė ir įvairi, todėl galima vienu metu vykdyti mišrias veiklas. Ūkininkavimo galimybės labai plačios, tiesiog reikia turėti idėją(-as) ir noro veikti.

Skuodo rajonas garsus Kuršių krašto istorija, čia daug piliakalnių, yra organizuojamos istorinės inscenizacijos ("Apuolė"). Taip pat netoli yra Mosėdis. Miestelio grožis ir akmenų muziejus patraukia dėmesį visos Lietuvos gyventojų, todėl ir šis parduodamas objektas, gali būti įveikintas kaip multi verslo kompleksas.

20 km. iki Skuodo;  
80 km. iki Klaipėdos;  
16 km. iki Mosėdžio.

DRAUGIME FACEBOOK: NT OBJEKTAI KLAIPĖDOJE

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA:**

Adresas – Lyksūdė, Skuodo r.

Kaina – 150000 EUR;

Statybos metai – 1830 m.

Bendras plotas: apie 2 ha

Tvenkinio plotas: apie 18 ha

Statinių skaičius: 1

Būklė: Labai tvarkingas, išsaugotos unikalios objekto detalės. Prižiūrėtas.

Potencialias: netradicinė ūkinė veikla, komercinis verslų vystymas, rekreacija.

**KOMUNIKACIJOS:**

- elektra – miesto;
- vanduo – vietinis;
- šildymas – kietu kuru;
- nuotekos – vietinės.

**SUSISIEKIMAS**

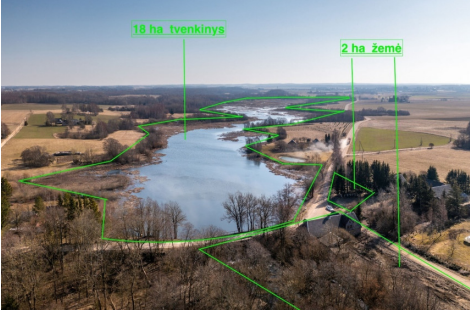
- Iki Šatės asfaltas;
- Nuo Šatės iki Lyksūdės 3 km žvyrkelis;
- Iki Skuodo ligoninės – 19 km;
- iki prekybos centro – 19 km;
- artimiausias darželis – 16 km.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

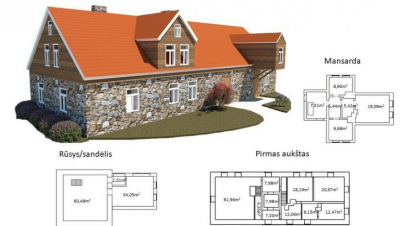
## Contact details

Phone number: +370 670 97734

Contact via email: [kazys.bagdonas@capital.lt](mailto:kazys.bagdonas@capital.lt)







**CAPITAL**  
 REAL ESTATE

**GOLDEN CLUB**

**KAZYS BAGDONAS**  
 NT BROKERIS

+370 670 97734  
 kazys.bagdonas@capital.lt



A business card for a real estate broker. On the right side, there is a portrait of a man in a dark suit with his arms crossed. The background of the card is dark with a faint image of a modern building. In the top-left corner, there is a logo for 'CAPITAL KLAIPEDA' featuring a house icon. The name 'Kazys Bagdonas' is written in a white, elegant script font. Below the name, the text 'Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!' is written in a smaller white font. At the bottom, there is contact information: a phone number '+370 (670) 97 734', an email address 'kazys.bagdonas@capital.lt', and a website 'www.capital.lt'.

 **CAPITAL**  
KLAIPEDA

*Kazys Bagdonas*

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 (670) 97 734  
[kazys.bagdonas@capital.lt](mailto:kazys.bagdonas@capital.lt)  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt)