



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS MATIŠKIŲ G.,
TRAKŲ VOKĖJE, VILNIUJE, 148 KV.M PLOTO****249 000 €** (1 682.43 €/m²)**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
148.00 m²	2	4

Price:	249 000 € (1 682.43 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Equipment level	Partially finished
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Packet windows, City sewage, Open kitchen, Electricity 380v

Additional Information

Aprašymas

Parduodamas 148 kv. m, 2 aukštų butas su daline apdaila dvibučiame name, Matiškių g., Vilniuje!

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Matiškių g. 83-1, Trakų vokė, Vilnius;
- Namų bendras plotas: 148 kv. m.
- Sklypo plotas: 4,5 a;
- Namų baigtumas įregistruotas registrų centre – 80%;
- Suplanuotų kambarių skaičius: 4;
- Statybos metai: 2024 m.,
- Energetinio efektyvumo klasė: A++;
- Namų tipas: mūrinis, sublokuotas per garažą.

- Aplinka sutvarkyta, paklotos trinkelės, užsėta veja, aptverta teritorija.

SIŪLOMAS IŠPLANAVIMAS:

PIRMAS AUKŠTAS:

- Virtuvė sujungta su svetaine – 49,78 kv. m;
- Tamburas – holas – 8,00 kv. m;
- San. mazgas – 4,14 kv. m;
- Pagalbinė patalpa – 7,37 kv. m;
- Garažas – 21, 27 kv. m;
- Terasa.

ANTRAS AUKŠTAS:

- Kambarys – 12,94 kv. m;
- Kambarys – 12,10 kv. m;
- Kambarys – 11,06 kv. m;
- Holas – 6,26 kv. m;
- San mazgas – 6,17 kv. m;
- San mazgas – 6,10 kv. m;
- Drabužinė – 4,77 kv. m.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektros instaliacija – įvadas – Elektra – įvadas į pastato dalį 9 kW;
- Šildymas – grindinis, įrengtas, šilumos siurblys oras – vanduo (nesumontuotas);
- Vandentiekis – išvedžiotas iki pagrindinių taškų prijungiama prie centralizuotų tinklų;
- Nuotekos – išvedžiotos iki pagrindinių taškų, prijungtos prie centralizuotų tinklų;
- Lietaus kanalizacija – lietaus vandens infiltracinis šulinys;
- Vėdinimas – neįrengtas;
- Ant stogo išvesti laidai saulės kolektoriams.

KONSTRUKCIJOS IR TECNINĖ SPECIFIKACIJOS:

- Pamatai – gręžtiniai poliniai;
- Sienos – monolitinio gelžbetonio konstrukcijos, 250 mm storio "Hause S25" blokelių mūras, iš išorės apšiltintas 250 mm NEOPORU.

- Išorės fasado apdaila – struktūrinis tinkas;
- Stogas – viršutinis sluoksnis prilydoma bituminė danga. Skardiniai išoriniai parapetai, apvalūs lietvamzdžiai, nuvedimas ant nuogrindos. Stogo konstrukcija apšiltinta šiltinimo medžiaga, atitinkančia A++ specifikaciją;
- Grindys — įrengiamos šildomos grindys, sumontuojami kolektoriai. Įrengiamos smėlbetonio grindys (be šildymo katilo);
- Vidinės sienos – tinkuotos;
- Pertvaros tarp kambarių dvigubo gipso;
- Lubos – pirmo ir antro aukšto lubų paviršius – betonas (nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas);
- Langai – trijų stiklų stiklo paketai plastikiniuose rėmuose;
- Įėjimo durys – PVC profilio;
- Garažo vartai – pakeliami segmentiniai garažo vartai, be automatikos, A++ energetinio naudingumo klasės;
- Laiptai – gelžbetonio monolito;
- Terasa – medinės lentos;
- Sutvarkytas gerbūvis – sklypas išlygintas, užsėta veja, išklotos trinkelės, kiemas aptvertas segmentine tvora.

Ieškote namų, kurie derintų gamtos artumą ir miesto patogumus? Šis pasiūlymas kaip tik jums! Erdvus, šiuolaikiškas namas įsikūręs strategiškai patogioje vietoje – visai šalia gamtos, tačiau su puikiai išvystyta miesto infrastruktūra.

Vienas iš didžiausių šio namo privalumų – galimybė erdves susiplanuoti pagal savo poreikius ir šeimos gyvenimo būdą. Tai puikus šansas susikurti svajonių namus nuo esamo stovio – individualiai, taip, kaip norite jūs.

Be to, jei pageidaujate, pardavėjas gali įrengti namą iki pilnos apdailos, tad šis objektas tinka tiek tiems, kurie nori viską įsirengti patys, tiek tiems, kurie vertina patogumą ir nori įsikelti į jau paruoštus namus.

Susidomėjote ar turite klausimų susisiekiite – +370 677 26371

Contact details

Phone number: +37067726371

Contact via email: antanas@reala.lt



